

**K pronájmu nebytový prostor 17 m² Petrovice
Praha 15**

Frostova, Praha-Petrovice, Praha

10 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 3 000 Kč

Plocha kanceláří:	17 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytový prostor vhodný jako malá kancelář nebo klientské kontaktní místo o velikosti 17 m², který se nachází v přízemí panelového domu v ulici Frostova, Praha - Petrovice. Prostor je evidován jako nebytová jednotka a je ideální pro klidnou administrativní činnost, zázemí pro podnikání, kancelář pro jednotlivce či menší tým, klientské kontaktní místo, poradnu apod.

Popis prostoru

- výměra: 17 m²
- umístění: 1. nadzemní podlaží (přízemí)
- vytápění a ohřev teplé vody: dálkové

Dispozičně jde o jednu místnost s vlastním sociálním zázemím a kuchyňským koutem.

Vybavení

- kuchyňský kout - varná deska, mikrovlnná trouba, lednice (vhodné jako zázemí pro zaměstnance)
- koupelna - sprchový kout a toaleta
- volitelně: pračka (dle dohody)

Cena a poplatky

- nájemné: 10 500 Kč / měsíc
- zálohy na služby: 3 000 Kč / měsíc

o vytápění

o studená i teplá voda

o odvoz odpadu

o osvětlení a úklid společných prostor

o elektřina a internet

- kauce: 15 000 Kč

- provize RK: 1měsíční nájem + 21 % DPH

Parkování

- možnost parkování na parkovišti před domem (veřejné stání u bytových domů)

Dopravní dostupnost a okolí

- cca 150 m od domu autobusová zastávka, dojezd na metro C - Háje cca 7 minut
- v okolí je veškerá občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace, pošta apod.

Vhodné využití

Prostor je ihned k dispozici a je nejvhodnější zejména jako:

- kancelář (administrativa, účetnictví, IT, služby apod.)
- kontaktní místo, klientská kancelář

- poradenské či konzultační místo
- zázemí pro OSVČ nebo menší firmu

Máte-li zájem o prohlídku nebo potřebujete doplňující informace, napište prosím odpověď na tento inzerát. Rád vám zašlu více detailů a domluvíme konkrétní termín prohlídky.



Vyřizuje

Ing. Iztok Toplak, MBA

Tel.: 606 113 100

GSM: 737 287 300

E-mail: info@toplak.pro