

## Pronájem, Bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup> v obci Vlčice Střížovice

Střížovice

**10 600 Kč**

za měsíc

+ 600, Kč měsíční zálohy  
na (vodné a stočné)  
nastavené pro dvě osoby,  
+ zálohy na elektřinu a  
plyn.

|                              |                               |                                  |                               |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě              |
| <b>Balkón:</b>               | 2 m <sup>2</sup>              | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>              |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .                             | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště                      |
| <b>Doprava:</b>              | silnice                       | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI:

Hledáte místo, kde se po návratu z práce opravdu zastaví čas? Kde děti mohou vyrůstat v klidu, vy si vydechnete a domov nebude jen adresa, ale pocit. Právě takový je tento byt 3+1 ve Vlčicích u Střížovic, jen pár minut jízdy od Jindřichova Hradce.

Byt o celkové užitné ploše 74,42 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře udržovaného domu a nabízí promyšlenou dispozici, která dává každému členu domácnosti vlastní prostor. Obývací pokoj je místem společných večerů, ložnice klidným útočištěm a dětský pokoj nabízí dostatek místa na hraní i učení. Kuchyň s přímým vstupem na balkon se rychle stane srdcem bytu - ideální pro ranní kávu i letní večery. Velký zděný sklep poskytne dostatek úložného prostoru pro kola, kočárky i sezónní věci.

Byt je v původním, ale velmi pečlivě udržovaném stavu. Má zděné jádro, koupelnu s ventilačním oknem, ohřev vody zajišťuje bojler a vytápění plynový kotel. Společné prostory domu jsou čisté a upravené, parkování je bezproblémové přímo u domu - další drobnost, která v každodenním životě potěší.

Lokalita Vlčice nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti. Okolní příroda láká k procházkám, cyklovýletům, sportu i houbaření. V místě se nachází významný zaměstnavatel, takže práce může být doslova pár kroků od domova. Do Jindřichova Hradce se dostanete během krátké jízdy, a přesto tu vládne úplně jiná atmosféra - klidná, přátelská a bezpečná.

Nájemné činí 10.600 Kč měsíčně + zálohy na vodné a stočné 600 Kč (pro dvě osoby) + zálohy na energie, + vratná jistota a provize RK. Byt je volný ihned a připravený stát se novým domovem pro někoho, kdo nehledá jen byt, ale místo, kde se bude dobře žít.

---



Vyřizuje

**Jiří Mašek**

**GSM:** +420 777 446 892

**E-mail:** [jiri.masek@century21.cz](mailto:jiri.masek@century21.cz)