

Prodej bytu 2+kk 59 m²

K Vltavě, 14300, Praha 12, Praha

8 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám plně vybavený nově zrekonstruovaný dvoupokojový byt v osobním vlastnictví v krásné lokalitě Modřan blízko cyklostezky. Celková podlahová plocha bytu je 59 m². Byt se nachází v komorní rezidenci a je orientovaný na severovýchodní stranu s výhledem do ulice K Vltavě a je umístěn ve zvýšeném přízemí rezidence.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, koupelna, hlavní místnost s obývacím pokojem, jídelnou a kuchyní a samostatná ložnice. Všechny místnosti jsou plně vybaveny nábytkem, ale je možné byt koupit i bez volného nábytku, pouze s vestavěnými truhlářskými prvky. Byt je vhodný pro mladý pár nebo jednotlivce a je k okamžitému nastěhování.

Topení je podlahové, v každém pokoji je umístěný termostat pro regulaci teploty. V bytě je samostatný vodoměr na spotřebu vody a elektrický bojler na její ohřev. V bytě je dále příprava na osazení klimatizace, která dosud nebyla potřebná, byt se v létě nepřehřívá.

Byt je umístěn v klidné Rezidenci ONE Modřany a náleží k němu venkovní úložný uzamykatelný prostor (kóje). Na pozemku rezidence je možné přikoupit vlastní parkovací stání.

Tramvajová a autobusová zastávka jsou umístěny 3-5 min chůze od domu a dojezd do centra MHD cca 15-20 min dle typu spojení.

Pro bližší informace nebo zájem o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, ráda doplním další podrobnosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz