

**Rodinný dům se zahradou o velikosti 29m<sup>2</sup>, Luká,  
podíl 1/6****126 000 Kč**  
za nemovitost

Luká, 78324, Luká

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 167 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 167 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 29 m <sup>2</sup>  |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 29 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o řadový, krajní, nepodsklepený, částečně patrový rodinný dům č.p. 36 Luká s volným půdním prostorem. Budova je tvaru „U“ a je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající podprůměrné údržbě. Střecha budovy je polovalbová s krytinou z osinkocementové šablony. Na střeše jsou žlaby se svody. Součástí střechy je komín. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vchodové dveře do domu jsou dřevěné částečně prosklené. Okna domu jsou dřevěná dvojí, tvořena luxfery nebo plastová. V přízemní části budovy se nachází vestavěná garáž s dřevěnými vraty. Fasáda budovy není zateplená. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu a kanalizace. Plynovod je v ulici. Přípojky nebylo možné ověřit.

Pozemek parc. č. St. 43 je v katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové ploše 167 m<sup>2</sup>. Pozemek parc. č. 942 je v katastru nemovitostí vedený jako zahrada o ploše 29 m<sup>2</sup>. Výše uvedené pozemky spolu tvoří jeden funkční celek. Na pozemcích se nachází stavba rodinného domu č.p. 36 Luká. Pozemky jako celek jsou pravidelného tvaru. Na pozemku jsou zpevněné plochy. Pozemky jako celek jsou přístupné přes pozemek parc. č. 899/8, který je ve vlastnictví obce.

Součástí nemovité věci jsou IS, zpevněné plochy. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenstvím nemovité věci nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.



Vyřizuje

**Call centrum exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:** [dotazy@exdražby.cz](mailto:dotazy@exdražby.cz)