

**Prodej rodinného domu, 81 m<sup>2</sup>, Hartmanice**

56992, Hartmanice

**2 200 000 Kč**

za nemovitost

|                          |              |                                 |                            |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný   | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový      | <b>Užitná plocha:</b>           | 81 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Hartmanice, který prošel částečnými rekonstrukcemi a čeká na nového majitele, aby jej dokončil podle vlastních představ. V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyň, dvě obytné místnosti, obývací pokoj, koupelna a WC. Součástí domu je také navazující kůlna. Prostor dále doplňuje prostorná zahrada s kaskádovitým terénem a možností pohodlného parkování přímo před domem. Proběhla částečná výměna oken a byly započaty nové rozvody elektřiny i topení. Vytápění zajišťují krbová kamna s rozvodem do radiátorů a elektrokotel. Dům je napojený na veřejnou kanalizaci i vodovod, na pozemku je navíc vlastní studna. Užitná plocha činí 81 m<sup>2</sup>, půda o velikosti 80 m<sup>2</sup> nabízí možnost budoucí vestavby. Nemovitost je vhodná pro trvalé bydlení i rekreační využití. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Kárský Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)