



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 428126

Pronájem bytu 2+kk 54 m² U Komína Praha - Radlice

26 000 Kč
za měsíc

U Komína, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout zcela nový byt 2+kk o velikosti 54 m², s balkonem 5 m² a garážovým stáním v prémiovém projektu Rezidence Remízek, který navazuje na úspěšnou a oblíbenou rezidenční čtvrť Waltrovka v Praze 5.

Byt je součástí nízkoenergetického domu dokončeného v roce 2024 a nabízí komfortní bydlení v klidné lokalitě s vynikající dopravní dostupností i občanskou vybaveností. V bytě byly použity kvalitní materiály a nadstandardní vybavení.

Lokalita Waltrovka patří mezi nejvyhledávanější pražské adresy. Spojuje moderní architekturu, kvalitní městskou infrastrukturu a zároveň množství zeleně, která je v Praze čím dál cennější.

Byt je součástí moderního projektu s důrazem na vysoký standard provedení:

- rekuperace
- plovoucí třívrstvé dřevěné podlahy
- velkoformátová dlažba
- dřevohliníková okna s trojsklem
- bezpečnostní dveře NEXT
- bezfalcové interiérové dveře o výšce 210 cm

Projekt nabízí dostatek parkovacích míst, kolárnu a praktickou umývárnu v prostoru garáží. Zde můžete opláchnout kolo po projíždce po okolí nebo pneumatiky před uložením na sezonu.

Výborná je i dopravní dostupnost – stanice metra B Radlická je vzdálená jen pár minut chůze, stejně jako autobusové zastávky či vlakové spojení směrem na Na Knížecí a Smíchov.

V bezprostředním okolí najdete vše pro pohodlný život: obchody, kavárny, restaurace, školku, fitness centrum i služby. A pokud máte rádi přírodu, oceníte blízkost Prokopského údolí nebo přírodní památky Ctírad, ideální pro běh, procházky nebo čas venku s rodinou.

Nájemné činí 26 000Kč/měsíc + poplatky 3 748 Kč + 1 500 Kč garážové stání. Kauce 52 000 Kč + provize RK. Elektřina bude převedena na nájemníka.

Nemovitost je volná ihned. Těšíme se na Vás!



Vyřizuje

Ing. Gabriela Kašparová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420773454290

E-mail: gabriela.kasparova@re-max.cz