



nest reality

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00552

## Prodej bytu 1+kk, 28 m<sup>2</sup>, Praha 10 Záhradní město Záběhlice, ul. Hvozdkova.

Hvozdková, Praha 10, Praha

**4 770 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně všech poplatků, skvělá cena za byt po rekonstrukci

|                              |                    |                                  |                                                                                              |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 9                                                                                            |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 13                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 28 m <sup>2</sup>                                                                            |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                                                                              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní         | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě                                                                             |
| <b>Výška stropu:</b>         | 2.6                | <b>Popis vybavení:</b>           | byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči a prostornými vestavěnými skříněmi v předsíni |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus                                                         |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 380 V    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                                                                                     |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                                                                                   |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody   | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                                                                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím prodej krásného zcela zrekonstruovaného bytu o velikosti 1+kk, o výměře 28 m<sup>2</sup>, v Praze 10 Záběhlicích - Záhradním městě, v ulici Hvozdkova. Byt je v družstevním vlastnictví a nachází v 9. patře třináctipatrového panelového domu se dvěma výtahy. Byt je po kompletní rekonstrukci. Jsou zde nové podlahy, nové štuky, je vymalováno na bílo. Nové jsou rozvody elektřiny v celém bytě, dále kompletní rozvody. Bytové jádro je nově zbudované, zcela vyzděné. V koupelně se nachází sprchový kout a galerka se zrcadlem. WC je v bytě umístěno samostatně. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s digestoří a sklokeramickou varnou deskou. V kuchyňské lince je vestavěná nová automatická pračka. Je zde i nová lednice. V předsíni jsou namontovány nové vestavěné skříně. Byt je vytápěn ústředním dálkovým vytápěním. K bytu je zrekonstruovaný sklep umístěný v přízemí domu. Dům, který je velmi udržovaný a čistý se nachází kousek od stanice MHD se spoji k metru Skalka, kde je dopravní uzel do celé Prahy. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, poliklinika a další služby). Parkování možné na parkovišti před domem. V okolí je spousta zeleně (park Trojmezí, meandry Botiče) a možnosti sportovního využití. Doporučuji prohlídku. Byt lze okamžitě převzít do užívání.



Vyřizuje

**Martin Ponikelský**

**Tel.:** +420 603 996 999

**GSM:** 603 996 999

**E-mail:** [martin.ponikelsky@nestreality.cz](mailto:martin.ponikelsky@nestreality.cz)