

## Prodej stavebního pozemku 715 m<sup>2</sup> v Moutnici u Brna

Moutnice

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 715 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 715 m<sup>2</sup> v obci Moutnice, vzdálené pouhých 20 minut od Brna.

Pozemek má uliční šíři 17 m a délku 55 m, což umožňuje pohodlnou výstavbu rodinného domu se zahradou.

Pozemek je připojen na veškeré inženýrské sítě.

V prosinci 2025 bude k pozemku vydáno platné stavební povolení na prostorný rodinný dům o dispozici 4+kk. Součástí projektu je také šatna a dvojgaráž se zvedáky, ideální pro automobilové nadšence nebo vícečlennou domácnost. Díky kompletní projektové dokumentaci a stavebnímu povolení můžete se stavbou začít prakticky okamžitě.

Moutnice je vyhledávaná a klidná obec v okrese Brno-venkov, která se nachází v srdci jihomoravské vinařské oblasti. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchod s potravinami a další základní služby. Výborná dostupnost do Brna a klidné prostředí dělají z Moutnice ideální místo pro rodinné bydlení.



Vyřizuje

**Tomáš Defeld**

**Tel.:** 728 834 727

**GSM:** 728 834 727

**E-mail:** [tomas.defeld@rkfinpos.cz](mailto:tomas.defeld@rkfinpos.cz)