



nest reality

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00553

Prodej domu 2+1, výměře 95 m² s pozemkem 608 m² v obci Zdebuzevs, Divišov, okres Benešov.

25726, Divišov

4 300 000 Kč

za nemovitost

Pěkný dům v krásné v lokalitě za skvělou cenu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	493 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	608 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji samostatně stojící rodinný dům o velikosti 2+1, o užitné ploše 95 m² a s pozemkem 608 m² v obci Zdebuzevs - Divišov, okres Benešov. K domu náleží pozemek o výměře 608 m², na kterém je kromě zmíněného domu umístěna prostorná stodola, v jejíž části je vybudována dílna. Dále se na pozemku nachází zastřešená terasa s venkovním posezením, vhodná například ke grilování nebo různým oslavám. Samotný dům je po částečné rekonstrukci, jež byla provedena v roce 2019, díky níž vznikl v domě pěkný byt o dispozici 2+1 skládající se z předsíně, dále obývacího pokoje, ložnice, prostorné kuchyně s jídelním koutem a koupelny, jež je umístěna společně s toaletou. Dále se v rámci zmíněné rekonstrukce udělala kompletní výměna elektřiny v domě - rozvod na 220 a 400V, dále nový rozvod topení a v rámci kuchyně a koupelny nové rozvody vody a odpadního potrubí. Vytápění domu zajišťuje elektrokotel a krbová vložka s výměníkem, která je napojena na radiátory. Voda je do domu přivedena z obecní studny. Jedná se o bezproblémový a ověřený zdroj s dobrou a čistou vodou. K dispozici je také nová vodárna (20 l) a ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Odvod splaškové vody do jímky 6 m³. Okna domu jsou vyměněna za plastová s dvojskly, což má dobré izolační vlastnosti. Střecha je původní, ale v udržovaném stavu. Dům nabízí možnost dodělat obytné podkroví, jehož užitná plocha je kolem 150 m² a do podkroví je přivedena elektřina. Dispozice domu jsou prakticky řešeny, uvnitř je vše novější a standardně vybaveno. Obývací pokoj má dominantu v podobě krbu, kterým lze v zimních měsících přitápet obytné místnosti. Je zde velmi prostorná koupelna s velkým sprchovým koutem s masážními tryskami a zároveň rohovou vanou. Pod domem je velký sklep k rekonstrukci, přístupný samostatným vchodem. K vybudování například skladu, vinárny nebo bytu pro hosty. Parkovat lze pohodlně na pozemku nebo přímo před domem, kde je pro parkování uděláno místo. Dům je umístěn ve velmi klidné lokalitě s krásnou přírodou a spoustou zeleně. Nedaleko je obec Kácov, která je známá svým pivovarem a zámek. V dostupné vzdálenosti je také Vlašim, která nabízí veškerou občanskou vybavenost. Sousedské vztahy jsou přátelské a pohodové. Dobrá je dostupnost městu Praze, kde jste autem již za 40 minut po dálnici D1 jež je od obce Zdebuzevs vzdálena 3 km. Prodávaná nemovitosti ideální místo pro život nebo víkendový odpočinek. Tato nabídka je vhodná nejen pro trvalé bydlení, ale i pro zájemce hledající dům k rekreačním účelům.



Vyřizuje

Martin Ponikelský

Tel.: +420 603 996 999

GSM: 603 996 999

E-mail: martin.ponikelsky@nestreality.cz