



nest reality

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00555

## Prodej dvou stavebních stavebního pozemků 1450 a 1451 m<sup>2</sup> v obci Sázava, ulice Na Křemelce

Na Křemelce, Sázava

**3 700 000 Kč**

za nemovitost

zajímavá cena jak pro  
stavitele, tak pro investory

|                          |                      |                                   |                                    |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 1 450 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>              | pro bydlení                        |
| <b>Inženýrské sítě:</b>  | elektřina            | <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná                             |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce     | <b>Doprava:</b>                   | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová            |                                   |                                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji dva stavební pozemky o výměře 1450 m<sup>2</sup> a 1451 m<sup>2</sup> v obci Sázava, okr. Benešov, ve Středočeském kraji, ulice Na Křemelce. Pozemek jsou dle platného územního plánu města Sázava určen ke stavbě rodinného domu. využit se však dá i k výstavbě rekreačního objektu. Rodinné domy a rekreační obydlí tvoří bezprostřední sousedství pozemku. K pozemku vede zpevněná příjezdová cesta z obou stran pozemku, takže každý pozemek má svůj příjezd. Elektřina je při pozemku a bude v nejbližší době přivedena na pozemky. Ostatní IS jsou zhruba 300 metrů od pozemků nebo se na pozemku dají zbudovat studny (v místě jsou prameny) a odpad svést do jímky nebo vybudovat přírodní ČOV. Z pozemku je krásný výhled do místní zeleně. Pozemek je umístěn v klidné části města Sázava s výbornou dosažitelností do Prahy po dálnici D1 (34 km). Je zde i přímé autobusové spojení s Prahou. V místě je veškerá sociální vybavenost. I přesto, že nedaleko teče řeka Sázava nejedná se o záplavovou zónu vzhledem k vyššímu položení pozemku.



Vyřizuje

**Martin Ponikelský**

**Tel.:** +420 603 996 999

**GSM:** 603 996 999

**E-mail:** [martin.ponikelsky@nestreality.cz](mailto:martin.ponikelsky@nestreality.cz)