

Rozpracovaná stavba v České Bělé - dům, který čeká na odhodlané ...

3 987 000 Kč
za nemovitost

Česká Bělá

Plocha kanceláří:	420 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: V České Bělé, na okraji silnice č. 34 - dopravní tepně mezi jihem a severem východních Čech, stojí dům, který čeká na toho, kdo v něm uslyší tiché, ale vytrvalé volání po dokončení. Zakonzervovaný a ve fázi hrubé stavby, kdy budoucnost přibrzdily změny v osobním životě současných majitelů, čeká projekt na odhodlané, by naplnil jejich plány.

Obec má všechno, co člověk v základu potřebuje, aby nemusel usadat za volant. Obchod, hospodu, poštu, školku a školu základní do třídy 9. Zubař, autobus a cyklostezka výčet kladně doplňuje. Havlíčkův Brod je devět kilometrů, takže komerční civilizace je na dosah.

Původní dům, ve kterém sídlila pekárna, byl ve svém půdorysu zvětšen skoro na dvojnásobek a přibylo i obytné podkroví. Vše pod novým krovem a střechou.

V přízemí už obrysy získala kavárna se salonkem, kuchyní, sociálním zázemím, společenskou místností a vstupem do dvora. Též došlo k rozvodu elektřiny a topení, které je z větší části podlahové, bez osazených radiátorů. Druhé patro je připravené na služební byt, kancelář, pokoje, anebo jakoukoli kombinaci, co dá smysl i tobě. Prostor je štědrý, nepředpojatý a bez podmínek. Dvorek je malý, uzavřený s vjezdem z ulice a se stavbami pro uvažovanou technologii a rampou do boční ulice. Ze dvora vede vstup do sklepů, plánovaných pro technické i skladovací zázemí. Elektřina světelná i motorová, plyn s kotlem, obecní voda i odpad už jsou zapojené, takže nic archaického.

Projekt původně počítal s kavárnou, výrobou lihovin, prezentačním sálem, ubytovacími pokoji a služebním bytem. Teď je cesta otevřená pro pokračování, úpravy, změny, případně pro variantu udělat z domu bezpečné hnízdo pro obyčejný život.

Ať chceš podnikat, tvořit nebo najít místo pro svůj osobitý projekt, má tahle stavba dost prostoru pro další plány.

Kontakty přiložené čekají, by se všem zájemcům dostalo dalších informací, nahlédnutí do původních plánů, i domluvení termínu pro návštěvu a učinění rozhodnutí ...



Vyřizuje

Milan Šedý

GSM: +420602316953

E-mail: milan.sedy@re-max.cz