

## Prodej rodinného domu, 130 m<sup>2</sup>, Vavřinec, pozemek 1620 m<sup>2</sup>

28504, Vavřinec

**5 000 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                  |                                 |                               |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 130 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v poklidné části obce Vavřinec. Tato pečlivě udržovaná nemovitost s dispozicí 3+1 o podlahové ploše 130 m<sup>2</sup> a pozemku o velikosti 1620 m<sup>2</sup>, představuje ideální zázemí pro rodiny, které hledají prostor, klid a soukromí.

Dům má jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží.

Vytápění je řešeno moderním tepelným čerpadlem, voda pochází z vlastní studny a odpad je napojen na novou tlakovou kanalizaci. Plastová okna dále přispívají k nízkým nákladům na energie.

K domu navíc patří prostorná stodola s garáží, které zajišťují dostatek úložných i pracovních prostor.

Pokud toužíte po klidném bydlení v malebném prostředí s dobrou občanskou vybaveností v okolí, je tato nabídka přesně pro vás.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**David Pavel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)