

Prodej prakticky řešeného bytu 2+1 s balkonem, Praha 5 - Košíře

náměstí Josefa Machka, Praha 5, Praha

7 190 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v Praze, které spojuje klidné prostředí s výbornou dostupností na Prahu 5 - Anděl? Nabízíme vám prakticky řešený byt 2+1 s balkonem i sklepem, situovaný ve 2. nadzemní podlaží činžovního domu v žádaném místě na pomezí lokalit Smíchov - Malvazinky a Jinonice.

Co Vám byt poskytuje?

- ☐ dispozice 2+1,
- ☐ neprůchozí prakticky rozložené místnosti,
- ☐ užitná plocha 50,97 m²,
- ☐ balkon + dalších 1,06 m²,
- ☐ velký sklep + dalších 3,74 m²,
- ☐ 2. nadzemní podlaží,
- ☐ pokoje orientovány na slunečný jih,
- ☐ prostorná koupelna s vanou,
- ☐ zahrada u domu ke společnému užívání,
- ☐ klidná ulice,
- ☐ dobrá dostupnost na stanici metra B Anděl,
- ☐ byt v osobním vlastnictví,
- ☐ možnost financovat jednoduše hypotékou,
- ☐ cena včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků,
- ☐ prodávající si vyhrazuje právo na výběr zájemce dle vlastních kritérií.

Byt se nachází v klidné čtvrti Košíří, na pomezí oblíbených Malvazinek a Jinonic, obklopený lesy a přitom s výbornou dostupností do města. Pro milovníky přírody je tu nádherná přírodní oblast Vidoule a nebo park Cibulka, kde si můžete užívat s dětmi, vyjít na procházky nebo si zaběhat.

V bezprostřední blízkosti je několik škol a školek. Veškeré nákupy a služby vyřídíte na nedalekém Andělu. V docházkové vzdálenosti najdete zastávku autobusu Malvazinky, ze které se rychle dopravíte na Anděl nebo na Radlickou.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvíme si termín prohlídky.



Vyřizuje

Eva Linhartová

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 602 327 796

E-mail: eva.linhartova@kotula.cz