

Krásný slunný byt 2+1 ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem v Hroznětíně u Ostrova**2 490 000 Kč**
za nemovitost

Sídliště, 36233, Hroznětín

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi pěkného slunného bytu 2+1/S ve čtvrtém patře panelového domu s výtahem v Hroznětíně u Karlových Varů. Bytová jednotka o celkové rozloze 57 m² (z čehož 1,4 m² tvoří sklep) je po částečné rekonstrukci s tím, že okna jsou plastová (seřizené těsnění a otevírání), je již repasované koupelnové jádro (sádkokarton) a je novější kuchyňská linka. Na podlahách bytu jsou parkety, částečně dlažba a plovoucí podlaha. Radiátory jsou původní litinové natřené. Dispozice bytu tvoří prostorný obývací pokoj, ložnice, předstíh, kuchyň, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Vybavení bytu je možné po domluvě nechat či vystěhovat. Budova je po revitalizaci před to včetně zateplené fasády, nového vchodu a schránek. V domě je krásný nový výtah. Před deseti lety se dělala nová střecha. K dispozici je optický kabel. Před domem je velké parkoviště a dá se dobře parkovat. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost včetně základní školy, mateřské školy, obchodů, knihovna, restaurace, hospoda. Je zde sportoviště, hřiště, tenisové kurty. Hroznětín se nachází 5 minut jízdy autem od Ostrova, kde jsou banky, úřady, restaurace, supermarkety atd.. Karlovy Vary jsou vzdáleny 15 minut jízdy autem. Cena zahrnuje právní servis a provizi RK. V případě zájmu Vám doporučíme naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 653151.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz