

Pronájem zařízeného bytu 2+1, 69m², Praha 1

Lodecká, Praha 1, Praha

30 000 Kč

za měsíc

fixní poplatky vč. energií a internetu 7.000,Kč, kauce 40.000,Kč, provize 30.000,Kč + DPH 21%

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	jiné	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přinášíme Vám nabídku k pronájmu unikátního apartmánu situovaného v prestižní lokalitě Prahy 1, Nové Město, na adrese Lodecká 1181/4 u Petrského nám. Tento byt se nachází na prvním patře a je součástí dvoupatrového historického domu s dalšími dvěma bytovými jednotkami, což dodává prostoru více soukromí a klidu.

S bydlením o celkové užité ploše 69 m² se setkáte s výjimečným a kompletně zařízeným interiérem, který očaruje každého, kdo hledá kvalitu a komfort. Byt je dispozičně řešen jako 2+1, kde každá místnost je účelově využita tak, aby poskytovala maximální komfort a praktičnost.

Výhodou tohoto apartmánu je pavlač 12m², která umožňuje klidné posezení u kávy. Byt je vybaven veškerým potřebným nábytkem a spotřebiči pro pohodlné bydlení, včetně moderní kuchyně se zabudovanými spotřebiči. Topení pro celý dům je ústřední plynové. Poplatky za energie včetně internetu jsou fixní nezúčtovatelné ve výši 7.000,Kč a žádné jiné platby nehradíte!!

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. V blízkosti naleznete širokou nabídku restaurací, kaváren, obchodů, jakož i kulturních a zábavních zařízení, které jsou dostupné pěšky během několika minut. Parkování je možné na ulici, kde jsou modré zóny.

Tento nabízený apartmán je vlastněn společností, která se postará o veškeré formality a zajistí Vám klidný a pohodlný život v tomto exkluzivním bydlení.

Vřele doporučujeme prohlídku, aby jste si mohli toto jedinečné místo v centru města prožít na vlastní kůži. Kontaktujte nás pro další informace či domluvu prohlídky a nechte se okouzlit atmosférou a pohodlím, které Lodecká 1181/4 na Praze 1 nabízí.

Byt je volný od 1.3. 2026!!!



Vyřizuje

Jan Holub

GSM: 420226259498

E-mail: synergy@century21.cz