

## Lesní pozemky na prodej - k.ú. Laby, 45 954 m<sup>2</sup>

Zvěstov

**1 499 000 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 45 954 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** les

**Umístění objektu:** samota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor lesních pozemků o celkové výměře 45.954 m<sup>2</sup> v katastrálním území obce Laby, nacházející se v okrese Benešov ve Středočeském kraji. Soubor pozemků zahrnuje pestrou skladbu lesních porostů v různých fázích růstu, což z něj činí ideální volbu pro hospodaření a využití například ke každoročnímu zásobování palivovým dřevem. Z hlediska stáří lze porosty dělit takto:

- Mladší porosty ve stáří 7-10 let, které se vyznačují vysokým zakmeněním, tj. je zde velmi hustý porost a dominují především duby ve spojení s břízou, osikou a dalšími dřevinami, které doplňují před deseti lety vysázené smrky. Tyto stromy mají průměrné tloušťky kmínku mezi 3 a 4 cm a dosahují výšky od 2 do 4 metrů.
- Středně staré porosty ve stáří 20-54 let, ve kterých dominuje smrk a borovice s průměrnými tloušťkami kmenů 16-31 cm a výškami od 17 do 28 m. Tyto porosty jsou již plně využitelné a poskytují stabilní podmínky pro aktuální těžbu dřeva. Každý strom s objemem dřevní hmoty cca 1 m<sup>3</sup> představuje vynikající příležitost pro těžbu kvalitního dřeva, které může být použito pro různé účely.
- Starší porosty dosahující staří 54-99 let, ve kterých je dominantní borovice spolu s dubem, habrem a smrkem. Tento porost obsahuje silné stromy s průměrnými tloušťkami kmenů kolem 40 cm a výškami až 28 m. Části těchto pozemků jsou tak ideální pro těžbu.

Zajímavé a něčím specifické jsou všechny prodávané pozemky:

- Parcela č. 217, kde rostou cca 80ti leté habry, lze tak využít pro těžbu tvrdého dřeva, které je ideální pro topení v krbech nebo na uzení.
- Parcela č. 423 nabízí kvalitní dřevo pro podobné účely.
- Parcela č. 343 s robustními duby je velmi vhodná pro těžbu této kvalitní tvrdé dřeviny, což představuje cenný zdroj dřeva pro stavební a nábytkářský průmysl v kombinaci s těžebními zbytky využitelnými opět pro topení.
- Parcelu č. 621 a částečně parcelu č. 616 je možné využít na prořezávky - zde se kolem vysázených asi 10ti letých smrků nachází dřeviny vhodné k seštěpkování, které mohou sloužit jak pro energetické využití, tak k zahradničení. Druhá část parcely č. 616 je ideální pro částečnou těžbu smrku ve stáří 60 let.
- Parcelu 555 lze využít například na jejím jižním okraji ke stavbě posedu a mít tak možnost nikým nerušeně pozorovat krásnou přírodu CHKO Blaník.

Celková skladba dřevin, věková struktura porostů a rozloha těchto lesních pozemků činí tento soubor velmi vhodným

pro hospodaření. Roční přírůstek dřeva na těchto plochách je dostatečný ke každoroční těžbě pro použití dle vlastního uvážení a poskytne tak pravidelný přísun tohoto obnovitelného zdroje.

Doporučujeme prohlídku na uvedených parcelách a ověření si dřevní zásoby, která se může lišit dle způsobu využití a měření. Dle Národního lesnického institutu se zásoba na prodáváných parcelách pohybuje kolem 460 m<sup>3</sup>. Lesní pozemky mají v této krajině CHKO Blaník zároveň vysokou hodnotu i z důvodu zajišťování mimoprodukčních funkcí lesa, které budou majitelům v budoucnu kompenzovány ve formě transferů.

---



Vyřizuje

**Petr Lukeš**

**Tel.:** 608 889 601

**GSM:** 735080175

**E-mail:** [petr.lukes@stoneandbelter.cz](mailto:petr.lukes@stoneandbelter.cz)