

Prodej rodinného domu 251 m² Sokolovská, Karlovy Vary - Rybáře

5 000 000 Kč
za nemovitost

Sokolovská, Karlovy Vary

| | | | |
|------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 294 m ² |
| Užitná plocha: | 251 m ² | Plocha parcely: | 294 m ² |
| Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům v Karlových Varech - Rybářích v klidné části města. Nemovitost je situována v bývalém areálu porcelánky významného karlovarského průmyslníka Knolla . První objekty včetně výrobní haly a budovy byly postaveny v letech 1870- 1900 . Od roku 1946 zde byla provozována První česká továrna na porcelán Karlovy Vary.

V přízemí domu je nebytový prostor, v současné chvíli využívaný jako provozovna na výrobu medu . V 1. patře je zrekonstruovaný byt 3+1 (kolaudace v r. 2024) a je zde dostatečný prostor (cca 65m2) pro vybudování dalšího bytu. Vytápěn je kotlem s podavačem na tuhá paliva. Vhodné pro kombinaci podnikání a vlastního bydlení, či jako sídlo firmy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail: alexandr.mizjuk@re-max.cz