

Pronájem bytu 2+kk, 80 m² + terasa 11 m² + sklep 3 m² + garáž. stání, Praha 6-Břevnov, ul. Patočkova

Patočkova, Praha 6, Praha

26 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.706 Kč +
přepis el. energie (cca
1.000 Kč) + pronájem
garážového stání 2.794 Kč
měsíčně

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2003	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu od 1.1. 2026 - příjemně slunný, tichý byt 2+kk s nadstandardní velikostí 80 m² + terasa 11 m² + sklep 3 m² + možnost pronájmu garážové stání, Praha 6 - Břevnov, ulice Patočkova, 6.NP v cihlovém bytovém domě z r. 2003 s výtahem. Dům má pouze 11 bytových jednotek, ve kterých bydlí výhradně jen slušná klientela, převážně samotní majitelé bytů. Díky tomu panuje v domě příjemná atmosféra a pořádek.

Orientace bytu a prostorné terasy o velikosti 11 m² je na JV s výhledem do velmi klidného, prostorného, zeleného vnitrobloku, který je pravidelně udržovaný zahradníky (2 pokoje a terasa) a na SZ s výhledem do širého okolí Břevnova (vstupní hala, chodba, kuchyně a koupelna). Celý byt je příjemně prosvětlený díky střešním oknům a francouzským oknům se vstupem na terasu. Byt sestává z prostorné vstupní haly, kterou je možné díky 3 střešním oknům využívat např. i jako pracovnu, vnitřní chodby prosvětlené denním světlem, ze které se vstupuje do ostatních částí bytu: obývacího pokoje s kuchyní, neprůchozí ložnice, prostorné koupelny se střešním oknem a na WC. Přístup na terasu je možný z obou pokojů.

Byt se nabízí kompletně zařízený nábytkem (po dohodě je možné některé kusy nábytku umístit do sklepa). Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, el. troubou, digestoří, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a nádobím. K dispozici je i vysavač, žehlička, žehlicí prkno, sušák na prádlo apod. Veškeré interiérové dveře jsou zánovní. Součástí bytu jsou také i bezpečnostní vchodové dveře NEXT a domácí videotelefon. Na podlaží je kvalitní vinyl, dva solitérní koberce a dlažba. Topení je ÚT. K bytu náleží garážové stání přímo v domě v 1.PP, které je možné si pronajmout za 2.794 Kč měsíčně. K bytu dále patří prostorný sklep 3 m² rovněž v 1.PP. V domě je také k dispozici společná sušárna.

Dům se nachází v příjemné části Břevnova. Díky orientaci bytu je v bytě příjemné ticho a klid. Do 2 min chůze se nachází Břevnovský klášter s krásnou klášterní zahradou a okrasným parkem, v docházkové vzdálenosti je dále park Ladronka, Obora Hvězda, koupaliště Petynka apod. Veškerá občanská vybavenost je v místě - rozsáhlá maloobchodní síť i supermarket Billa, v blízkém okolí je mnoho restaurací, příjemných bister, kaváren, cukráren, poliklinika, pošta atd. Výborná dopravní dostupnost do centra Prahy - přímo u domu je zastávka busu č. 180 (zastávka Břevnovská) s přímým spojením na Metro A - Dejvická nebo do 2 min chůze tramvajová zastávka U Kaštanu (tram č. 22 a 25) s přímým spojením do samotného centra Prahy (Národní třída, Karlovo náměstí, I.P. Pavlova atd.) a na Metro A - Hradčanská a Malostranská. Letiště Václava Havla je vzdáleno pouhých 15 min autem od domu.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro max 1-2 osoby (pár), domácí zvířátka nelze. Byt je volný od 1.1. 2026 - prohlídky jsou možné po domluvě ihned. Vratná kauce je ve výši 40.000 Kč.



Vyřizuje

Soňa Kutnohorská

Tel.: 735 079 999

GSM: 735 079 999

E-mail: sona.kutnohorska@kuzopartners.cz