

## **Restaurace, gastro jednotka 326 m<sup>2</sup> v OC Atrium, Hradec Králové**

Dukelská třída, 50002, Hradec Králové

**111 030 Kč**  
za měsíc

Neplatíte provizi, bez DPH,  
včetně poplatků, včetně  
právního servisu

<b>Plocha kanceláří:</b>	326 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V obchodních centrech existují místa, která mají energii sama o sobě. Místa, kolem kterých lidé procházejí každý den přirozeně a opakovaně. A právě jedno z nich je nyní k dispozici v obchodním centru Atrium Hradec Králové.

Jednotka o velikosti 326 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře přímo na food courtu. Nabízí skvělou viditelnost, silný pohyb lidí a přímý kontakt s návštěvníky, kteří sem míří za obědem, kávou i večerním posezením. Pro gastronomii je to přesně ten typ umístění, který rozhoduje.

Prostor je připraven ve standardu shell & core. Máte tak možnost vytvořit koncept přesně podle vlastních představ bez kompromisů a omezení po předchozím nájemci. Restaurace, moderní bistro, street food koncept nebo výrazná gastro značka. Tady můžete postavit provoz, který bude fungovat nejen vizuálně, ale hlavně obchodně.

Atrium patří dlouhodobě mezi stabilní a silně navštěvovaná centra v Hradci Králové. Každý den sem přicházejí zaměstnanci okolních kanceláří, studenti, rodiny i pravidelní návštěvníci centra města. Food court je přirozeným bodem setkávání a právě proto zde vznikají podniky, kam se lidé vrací.

Takto velký prostor na food courtu v silné lokalitě se na trhu neobjevuje často. Pokud hledáte místo pro gastronomii s potenciálem růstu a vysokou viditelností, rád vám jednotku osobně představím.

Michal Husák



Vyřizuje

**Michal Husák**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 777 752 123

**E-mail:** [michal.husak@kwcz.cz](mailto:michal.husak@kwcz.cz)