

Bytová jednotka v RD 4+KK v Králově Dvoře Křižatky

Rezervace

Králův Dvůr

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní bytová jednotka 4+kk s vlastní zahradou v moderním rodinném domě u Prahy!

Vyměňte hluk města za ticho venkova. Užijte si výhody rodinného domu bez starostí!

Přestaňte snít o životě, kde se ráno budíte do zpěvu ptáků a přitom jste za pár minut v práci v Praze nebo Berouně. Představujeme vám jedinečnou bytovou jednotku v moderním, bezbariérovém, nízkonákladovém rodinném domě, která dokonale kombinuje klid, čistý vzduch Českého krasu a bezkonkurenční dostupnost metropole.

V malebné obci Křižatky (Králův Dvůr) na berounsku čeká na vás, toužící po pohodlí, moderní přízemní bezbariérové bydlení 4+kk s vlastní zahradou. Je to investice do kvality života – do vašeho klidu a bezpečí.

5 Důvodů, proč je tato bytová jednotka Váš nový DOMOV:

1. Pohodlí PRO VŠECHNY GENERACE (Bezbariérové bydlení)

Zapomeňte na schody! Tato bytová jednotka je navržena pro maximální komfort. Dispozice 4+kk s podlahovou plochou 103 m² je ideální pro rodinný život.

- Srdce domova: Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který má přímý vstup na terasu a do vlastní zahrady.
- Praktické a chytré: Vše na jedné úrovni, bez náročného stěhování či překážek.

2. Vlastní zahrada jako OÁZA KLIDU

K jednotce náleží vlastní, rovinný pozemek/zahrada 529 m² připravená na vaše sny. Užívejte si letní grilování s přáteli nebo dětské skotačení v soukromí.

- Odpočinek: Místo, kde se po práci nadechnete a dobijete energii.

3. Český kras: Příroda v hlavní roli

Křižatky jsou skrytou perlou Berounska, zasazenou přímo do idylické krajiny. CHKO Český kras. Čistý vzduch, lesy a

turistické stezky jsou hned za prahem.

- Aktivní relax: Ideální terén pro cyklistiku a dlouhé procházky.
- Rodinné výlety: Slavné Koněpruské jeskyně nebo Karlštejn na dosah ruky.

4. Blesková dostupnost do Prahy, Berouna a Plzně

Neobětujte kariéru pro venkovský klid. Díky rychlému nájezdu na dálnici D5 jste v Praze či Plzni, aniž byste trávili hodiny v autě.

- Kompletní zázemí: Veškerá občanská vybavenost (školy, školky, lékaři, obchody) je k dispozici v nedalekém Králově Dvoře.

5. Nízké náklady a moderní standard

Jde o moderní dřevostavbu z roku 2015 v energetické třídě PENB "B Úsporná." To znamená úsporu pro vaši peněženku.

- Teplo a komfort: Elektrické podlahové vytápění v kombinaci s možností přitápění krbem.
- Parkování: Zajištěná 2 parkovací místa pro vaši jednotku.

Nečekejte na to, až vám ideální domov uteče. Tato bytová jednotka je připravená k nastěhování dle dohody.

POZOR: Poptávka po klidném bydlení s takovou dostupností do Prahy je obrovská.

NENECHTE SI TUTO PŘÍLEŽITOST UJÍT! Kontaktujte nás ještě dnes, rádi vám poskytneme podrobné informace a provedeme vás vaším novým domovem. SPLŇTE SI SEN O BYDLENÍ S VÝHODAMI RODINNÉHO DOMU!



Vyřizuje

Michal Stára

Tel.: 608 666 555

GSM: 420605201840

E-mail: michal.stara@century21.cz