

**Prodej byt 3 + 1, 86 m² | Středočeský kraj, Kutná
Hora, Žáky, 40, 28601****3 450 000 Kč**
za nemovitost

28601, Žáky

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	86 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 86 m² - Žáky u Čáslavi

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 86 m², určený ke kompletní rekonstrukci. Součástí bytu je také velký sklep o rozloze 36 m² a zahrada o výměře cca 100 m², která je v nájmu od města Čáslav - ideální pro pěstování, posezení nebo rodinné využití.

Vytápění je řešeno tuhými palivy a elektřinou, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Byt se nachází v klidné lokalitě Žáky u Čáslavi, s dobrou dostupností do města a příjemným vesnickým prostředím.

Hlavní výhody:

dispozice 3+1

užitná plocha 86 m²

sklep 36 m²

zahrada 100 m² (v nájmu od města)

možnost rekonstrukce dle vlastních představ

klidná lokalita u Čáslavi

Byt je ideální pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s potenciálem úprav nebo zajímavou investici.

Součástí prodeje je i služba zajištění nájemníka při uzavření Smlouvy o správě bytu (SOSBK), pokud budete byt pořizovat jako investici.

Díky tomu může byt začít vydělávat okamžitě od převzetí!



Vyřizuje

Libor Šindelář**Tel.:** 601106601**GSM:** +420 733 375 116**E-mail:** poptavka@fpreality.cz