



REALITY

OD ROKU 1992

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00188

Prodej prostorného bytu 3+1 v klidné části centra s garáží a parkováním

Studentská, Prostějov

4 099 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, možnost
koupě garáže 800.000 Kč

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný zděný byt v osobním vlastnictví nacházející se v 1. patře menšího bytového domu v klidné a vyhledávané části centra města. Byt vel. 3+1, o podlahové ploše 78 m² je orientovaný na jižní a severní stranu, má vstupní chodbu s vest. skříní spolu se vstupy do jednotlivých pokojů, obývací pokoj se zasklenou lodžii, dětský pokoj, na severní stranu pak ložnici a kuchyň. Z chodby je také vstup do koupelny (vana, umyvadlo, místo pro pračku) a na samostatné WC. Byt je v původním udržovaném stavu, má plastová okna, zasklenou prostornou lodžii, parketové podlahy. Centrální plynové vytápění i ohřev teplé vody s kotelnou v domě. K bytu náleží prostorný sklep (7,2 m²) v suterénu domu. Vstup do domu je ze společného dvora s garážemi a parkování pro auta. K bytu je možné zakoupit samostatnou garáž (18 m²) na dvoře domu, vel. 2,85 x 5,75 m se sdílenou elektřinou za 800.000 Kč, možnost parkování dalším autem na dvoře před garáží. PENB - C. Dům po celkové revitalizaci, nová střecha, zateplení, okna, lodžie. Ke kladům bytu jistě patří jeho výborná klidná poloha 5 min. od náměstí, parkování až pro 2 auta na dvoře domu, blízkost veškeré infrastruktury, velký sklep, kotelná v domě a možnost přizpůsobit si dispozici bytu. Byt v osobním vlastnictví, možnost financování koupě hypotečním úvěrem. Měsíční náklady: 4.855 Kč/měs. + inkaso (cca 2.000 Kč).



Vyřizuje

Aleš Hájek

Tel.: 582 341 705

GSM: 608 805 659

E-mail: jhreality@jhreality.cz