

Pronájem komerční Výroba, 6 890 m²

46401, Dětřichov

44 Kčza m²/měsíc

Celková plocha:	11835 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V bývalé mechanické tkalcovně v obci Dětřichov u Frýdlantu, v Libereckém kraji, nabízíme k pronájmu rozmanité skladové i výrobní prostory v celkové výměře 6 890 m². Areál má industriální půvab, pevnou konstrukci a dispozice, které pamatují poctivou řemeslnou tradici severu Čech. Dětřichov leží v malebném podhůří Jizerských hor, nedaleko Frýdlantu a v dojezdové vzdálenosti Liberce; do Polska i Německa je to kousek přes blízké hraniční přechody, což z místa dělá strategický uzel pro logistiku i lehkou výrobu. Díky dostupnosti regionálních tahů, napojení na Liberec a Frýdlant a klidnému okolí je zde ideální zázemí pro firmy, které potřebují spolehlivý sklad se snadným výjezdem, a přitom se chtějí vyhnout vysokým nákladům velkých průmyslových zón.

Samotná tkalcovna nabízí vysoké stropy, velkorysé manipulační plochy a přirozené denní světlo, které ocení jak sklad, tak případná dílna. Po dohodě a s ohledem na Vaše provozní potřeby jsme připraveni upravit vybrané části - od základních stavebních zásahů, přes posílení elektroinstalace až po zázemí pro zaměstnance. Pokud hledáte pouze klidné a reprezentativní místo pro administrativu, lze odděleně pronajmout i kancelářské prostory s možností vlastního vstupu a flexibilního uspořádání. Momentálně je menší část areálu již v nájmu, což potvrzuje funkčnost a oblibu objektu, nicméně zbývá dostatek místa k okamžitému využití. Rádi se s Vámi operativně domluvíme na pronájmu konkrétních, Vámi vybraných prostor, a to jak krátkodobě, tak dlouhodobě, podle povahy Vašeho projektu.

Mít sklad v Dětřichově se vyplácí. Kromě blízkosti Liberce a přeshraničních trhů je výhodou i stabilní regionální pracovní trh, dobrá dostupnost služeb ve Frýdlantu a Liberecku a příjemné, bezpečné prostředí bez rušivého velkoměstského provozu. Chcete-li logistické srdce s rozumnými náklady a potenciálem růstu, historická tkalcovna v Dětřichově je připravena stát se domovem Vašeho zboží, výroby i kanceláří. Ozvěte se nám - rádi Vás provedeme, představíme možnosti úprav a vyhradíme plochy přesně podle Vašich požadavků. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115185.



Vyřizuje

Petr Spies**Tel.:** 800 700 099**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz