

KLIK HOME

Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 00095

Pronájem rodinného domu 153 m², Vestec

25250, Vestec

60 000 Kč

za měsíc

+ převod dodávek plynu 2 500,- Kč; + převod el. energie cca 2 000,- Kč; + záloha na dodávku vody 1 0

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	76 m ²
Plocha zahrady:	76 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výhradní zástupce majitele nabízí k pronájmu moderní řadový dům o dispozici 4+kk a celkové ploše 153,5 m² ve Vestci u Prahy, s výbornou dostupností do metra C „Chodov“ – přibližně 15 minut jízdy. Jedná se o zcela novou stavbu s garáží a zahradou o velikosti 76 m². Budete prvním nájemníkem tohoto krásného domu.

Dům je dvoupodlažní. V přízemí se nachází vstupní hala, do které lze vejít jak z ulice, tak i přímo z garáže. K dispozici je zde dostatek úložného prostoru pro oblečení i obuv.

Kuchyň je propojena s obývacím pokojem a celý prostor je řešen ve vysokém standardu s důrazem na kvalitu provedení a funkčnost. Naproti kuchyňské lince je připravena přípojka pro TV, podél stěn jsou vestavěné skříně. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zahradu o velikosti 76 m², která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné posezení.

Po elegantním schodišti se dostanete do 1. patra, kde se nacházejí tři ložnice – dvě orientované do zahrady a jedna s výhledem do klidné ulice Vrbova. V patře je také prostorná koupelna, samostatné WC a technická místnost, kterou lze využít jako šatnu.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel značky Vaillant, který v kombinaci s nepřímotopným zásobníkem teplé vody poskytuje stálý komfort a nízké provozní náklady.

Součástí domu je garáž, do které se pohodlně vejde i větší automobil, a přesto zde zůstane dostatek místa pro uložení

věcí, například v regálech.

Pokud neřídíte, můžete využít pravidelné autobusové spojení do Prahy ze zastávky „Vestec, Obchodní centrum“, která je vzdálena přibližně 7 minut chůze od domu.

Na metro C – Budějovická se dostanete za 17 minut, na Opatov zhruba za 21 minut.

Dům bude k nastěhování od 1. 11. 2025, v současnosti se dokončují poslední detaily.

Prohlídku vám rádi zařídíme kdykoli podle vašich časových možností, klidně i po 22. hodině.

Neváhejte nás kontaktovat – tento dům rozhodně stojí za osobní prohlídku. Staňte se prvními, kdo bude bydlet v této krásné novostavbě v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy.



Vyřizuje

Valeriia Mikhailenko

Tel.: +420 775 365 660

GSM: +420 774 672 244

E-mail: mikhailenko.valeriia@klik-home.cz