

Prodej bytu 3+1 93 m² Na Výsluní, Moravské Budějovice

[Rezervace](#)

Na Výsluní, 67602, Moravské Budějovice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	5 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že se každé ráno probouzíte v prostorném a světlém bytě 3+1 s balkonem, který se nachází ve 4. podlaží cihlového domu v klidné části Moravských Budějovic. Díky příjemné dispozici, orientaci na tři světové strany a opravdu velkorysým pokojům budete mít vždy dostatek prostoru ať už pro rodinný život, práci z domova nebo pohodlné bydlení jen pro sebe.

Kuchyně, která je chytře propojená s obývacím pokojem posuvnými dveřmi, vám umožní mít prostor podle potřeby otevřený a vzdušný, nebo naopak oddělený a klidný. Z obývacího pokoje plynule vstoupíte na útulný balkón o velikosti 4 m, kde si můžete užívat ranní kávu, večerní odpočinek nebo výhledy na okolní zeleň. Velkou výhodou je také samostatná koupelna a toaleta praktické řešení, které oceníte každý den. Dva hlavní pokoje o velikosti 15,6 m a 14,4 m vám nabídnou příjemné zázemí i dostatek soukromí.

Už při vstupu do bytu vás přivítá předsíň s prostornou šatní skříní, kam pohodlně uložíte vše potřebné. A protože úložného prostoru není nikdy dost, potěší vás i sklep o velikosti 5 m a další úložný prostor na půdě. Když si budete chtít odpočinout venku, stačí sejít za dům na společnou zahradu ideální pro chvíle klidu, děti nebo letní posezení. Parkování je bezproblémové přímo na ulici před domem.

Lokalitu si zamilujete. Je klidná, zelená a přesto skvěle dostupná. V okolí máte kompletní občanskou vybavenost, sportoviště, zimní stadion, koupaliště i dětské hřiště hned u domu. Milovníci přírody ocení les v chatové oblasti jen pár kroků od bytu, a když potřebujete vyrazit dál, do půl hodiny jste v Třebíči, Znojmě nebo v Dukovanech.

Pokud si přejete bydlet v prostorném, světlém a příjemném bytě, který nabízí jak komfort, tak klidné prostředí, pak tohle může být váš nový domov.

A až se rozhodnete udělat ten další krok, financování se Sylvou Gryc zajistí, že máte vše přehledně, bezpečně a přesně podle vašich potřeb. Do nového bydlení tak vstupujete s klidem a jistotou, že je o finanční stránku profesionálně postaráno. Směle do toho.



Vyřizuje

Mgr. Petra Biberlová
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz