



**Prodej - Nájemní domy**

číslo zakázky: **N00045**

## Investiční příležitost-Bytový dům, Dvorce u Bruntálu

Nemocniční, 79368, Dvorce

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Informace v RK

**Plocha parcely:** 293 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Topení:**

Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji plně obsazený bytový dům v obci Dvorce u Bruntálu se 14 bytovými jednotkami, z nichž většina má dispozici 3+1.

Byty i dům prošel kompletní rekonstrukcí v letech 2019-2020 - včetně střechy, fasády, oken, rozvodů, vstupů a společných prostor.

Nemovitost je ve výborném technickém stavu a v současné době je plně obsazena nájemníky (smlouvy opakovaně na dobu určitou).

Představuje stabilní a bezpečnou investici s okamžitým výnosem.

Při plném obsazení dosahuje dům měsíčního příjmu z nájmu cca 100 000 Kč, což zaručuje atraktivní návratnost investice bez nutnosti dalších vstupních nákladů.

Výhody investice:

okamžitý a stabilní výnos z nájmu

plně obsazený dům s dlouhodobými nájemníky

kompletní rekonstrukce - bez potřeby dalších investic

nízké provozní náklady

vhodné pro menší i střední investory

Další informace na vyžádání.

V případě zájmu o detailní finanční údaje nebo osobní prohlídku mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Miroslav Vanka**

**Tel.:** 778 523 924

**GSM:** 777 345 331

**E-mail:** [info@svvbydleni.cz](mailto:info@svvbydleni.cz)