



Prodej - Byty

číslo zakázky: 428062

Prodej bytu 3+1, 73 m², Praha - Stodůlky, ul. Trávníčkova

7 240 000 Kč
za nemovitost

Trávníčkova, Praha 13, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s lodží, o ploše 76,3 m² (72,9 m² byt + 3,4 m² lodžie), v družstevním vlastnictví.

Anuita je zcela splacena, aktuálně není plánován převod do osobního vlastnictví.

Byt č. 23 se nachází v 8. patře z celkových 12 v panelovém domě.

Je v původním stavu, což nabízí skvělou příležitost zrekonstruovat si jej podle vlastních představ.

Měsíční zálohy služeb (pro 1 osobu) ve výši 4.145 Kč, elektřina 500 Kč, plyn 150 Kč.

Dispozice a orientace místností:

Kuchyň - západ

Pokoj 1 - západ

Pokoj 2 - východ

Pokoj 3 - východ

Lodžie - západ

Předsíň

Samostatné WC

Koupelna

Komora

Stav a vybavení budovy:

Budova prošla pravidelnou údržbou a modernizací - plastová okna instalována cca před 4 lety, zateplení fasády proběhlo cca před 5 lety, hydroizolace základů byla realizována nedávno.

K dispozici je společná TV anténa a v bytě je zaveden datový kabel od společnosti Vodafone.

V budově se nachází prostorný výtah vhodný pro pohodlné stěhování i větších kusů nábytku.

Energeticky úsporná budova PENB C.

Lokalita a občanská vybavenost:

Okolí nabízí dostatek neplacených parkovacích míst.

Výborná dopravní dostupnost - stanice metra Luka je vzdálena pouhých 150 metrů.

V místě je kompletní občanská vybavenost: školy, školky, poliklinika, lékárna, supermarket Albert, Penny Market,.....

RE/MAX G8 Reality Kleinerova 1466, 272 01 Kladno, Tel.: 312 240 239, E-mail: g8reality2@remax-czech.cz , web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-2

fitness a obchodní centrum Luka.

Byt na adrese Praha - Stodůlky, ul. Trávníčkova 1767/11 je ihned k dispozici.

Pro více informací navštivte [bdtravnickova\(tečka\)cz](http://bdtravnickova(tečka)cz) a pro sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře spol. RE/MAX.



Vyřizuje

Mgr. Roman Bezděk

Tel.: 312 240 239

GSM: +420602273133

E-mail: roman.bezdek@re-max.cz