

Prodej řadového rodinného domu

Rezervace

Smetanova, Police nad Metují

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	197 m ²
Užitná plocha:	197 m ²	Plocha parcely:	397 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	betonová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s výjimečným potenciálem, který se nachází na ulici Smetanova na okraji města Police nad Metují. Tento patrový cihlový dům s třemi podlažími nabízí prostorné a komfortní bydlení pro rodiny s dětmi.

S užitnou plochou 197 m² a celkovou plochou pozemku 397 m² se můžete těšit na dostatek prostoru pro rodinné aktivity. Dům disponuje pěti pokoji a dvěma balkony, což umožňuje pohodlné uspořádání pro všechny členy rodiny. K praktickému vybavení patří také prostorný sklep, který je ideální pro uskladnění různých věcí, a garáž, kde je dostatek místa pro vaše vozidlo.

Rodinné zázemí je v tomto domě skutečně promyšlené. V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem, které nabídnou příjemnou atmosféru během chladných večerů. Na zahradě budete mít dostatek prostoru pro venkovní aktivity - ideální pro rodinné grilování, hry na zahradě nebo jen tak odpočinek na čerstvém vzduchu.

Dům je vybaven plynovým kotlem pro vytápění a ohřev vody, radiátory a krbem, což zajišťuje příjemné a komfortní bydlení po celý rok.

Jednou z největších předností této nemovitosti je její bezpečná a klidná lokalita. Nachází se v blízkosti škol, což ocení především rodiny s dětmi, které hledají vhodné místo pro vzdělávání svých ratolestí. K dispozici jsou také parky a vhodné plochy pro dětské hry, které nabízejí příležitosti pro aktivní a zdravý životní styl.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Martin Černík

Tel.: 603 455 857

GSM: +420732138340

E-mail: martin.cernik@re-max.cz