

## Chata 45 m2 s pozemkem 537 m2, Chlum u Novosedel

36452, Pšov

**3 100 000 Kč**  
za nemovitost

Cena zahrnuje provizi  
makléře a právní servis

|                               |                               |                                 |                     |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 35 m <sup>2</sup>             | <b>Užitná plocha:</b>           | 45 m <sup>2</sup>   |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 537 m <sup>2</sup>            | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná             |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus    |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody   |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva        | <b>Odpad:</b>                   | ČOV pro celý objekt |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěknou a udržovanou chatu o velikosti 45 m, která se nachází v klidné části v Chlumu u Novosedel, v blízkosti rybníčku. Chata stojí na vlastním pozemku o výměře 537 m a je ideálním místem pro rekreaci, víkendové pobyty i celosezónní užívání.

Dispozice chaty je prakticky řešená, v přízemí se nachází obývací prostor s krbovými kamny, kuchyňka, jídelní kout s východem na terasu, samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem. V podkroví jsou pak dvě ložnice. Na pozemku stojí také dřevěná chatka pro přespání, která je skvělá jako hostinský domek, dětský domek nebo prostor pro návštěvy.

Chata je dřevěná, ve velmi dobrém technickém stavu. Je napojena na elektřinu, vodu z obecního vodovodního řádu a odpad je řešen jímkou. Vytápění zajišťují krbová kamna na tuhá paliva, která příjemně vytopí celý objekt.

Příjezd je po obecní zpevněné komunikaci, parkování je možné na pozemku za bránou nebo na cestě před chatou.

Zahrada je krásná, vzrostlá a udržovaná najdete zde túje, motýlí keře, hortenzie, další okrasné keře i jehličnany, nechybí zastřešené venkovní posezení, venkovní krb a zahradní domek na nářadí. Místo vybízí ke klidu a relaxaci.

Chata je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic.

V případě zájmu o prohlídku či více info volejte makléřku.



Vyřizuje

**Martina MERESOVÁ**

**Tel.: +420 602758930**

**GSM: +420 602758930**

**E-mail: [meresova@mm-consulting.cz](mailto:meresova@mm-consulting.cz)**