

Prodej domu k rekonstrukci, 2+1, pozemek 457m², Očihovec

43987, Očihov

1 790 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, kupní smlouvy, vkladu na katastr nemovitostí

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	457 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi přízemní dům, vystavěný z cihel a kombinací, o zastavěné ploše 124m² spolu s dílnou.

Obytná část o zastavěné ploše cca 88m² disponuje třemi místnostmi, špajzkou a halou (viz. půdorys).

Půda sloužila jako úložný prostor, je dostatečně velká pro to, aby zde vznikly v případě potřeby další dva pokoje. Podsklepeno malým suchým sklepem. Na dům navazuje prostor dílny, který dříve sloužil jako garáž o výměře 25m². Objekt je nyní vybaven a k předání jako na fotografiích, v původním stavu, vhodným ke kompletní rekonstrukci, během které může být dům obýván.

Dřevěné dveře a okna. Původní elektřina, k dispozici na domě též silnoproud. Střecha vyžaduje rekonstrukci. Kamna na tuhá paliva v obývací. Ohřev vody bojlerem v koupelně. WC odděleno.

Obecní vodovod. Odpad sveden do velkého septiku mimo nemovitost.

Pozemek je rovný, osázen okrasnými dřevinami. Na pozemku je oddělená zahrádka pro pěstování zeleniny, dvě jabloně a zděná stavba pro chov slepiček. Také je zde přivedena voda.

Očihovec je malá, milá vesnice, navazující na obec Očihov. Leží na pomezí čtyř krajů, v blízkosti právě se dokončující dálnice D6 (Praha 65km- Karlovy Vary 50km) a při rychlostní komunikaci Plzeň - Most. Spádová města s občanskou vybaveností jsou Blšany, Podbořany, Žatec. V přilehlém Očihově je prodejna potravin, pošta a hostinec. Kousek od domu BUS 760 (Podbořany-Rakovník)

Nemovitost bez právních vad, ihned k převodu. PENB není zpracován vzhledem ke stáří a stavu nemovitosti. Neváhejte mě kontaktovat o prohlídku či více informací, budu se těšit :)



Vyřizuje

Hana Lerchová**Tel.:** +420 608 445 005**GSM:** +420 608 445 005**E-mail:** hlerchova@csrealitni.cz