

Pronájem nebytového prostoru, vhodného např. pro kanceláře, plocha 60m²

15 500 Kč
za měsíc

K. Čapka, Karlovy Vary

Plocha kanceláří:	60 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu komerční prostory umístěné v ulici K. Čapka, na tzv. Čertáku, v obci Karlovy Vary. Tyto prostory o celkové ploše 70 m² a užitné ploše 60 m² se nachází ve vyvýšeném přízemí bytového objektu s pěti podlažími, a jsou ideální pro kanceláře, salon či masáže. Dispozičně jsou rozděleny do třech místností, které jsou vzájemně propojeny, dále toalety a malé kuchyňky. Majitel nemovitosti je vstřícný i k malým změnám dispozic.

Nemovitost je umístěna v lokalitě s dobrou dostupností a infrastrukturou. Stav objektu je v dobrém stavu, přičemž stavební materiál je smíšený. Prostory jsou částečně vybaveny, což usnadňuje okamžité využití pro vaše služby nebo podnikání. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a radiátory, ohřev teplé vody je v současné době vyřešen průtokovým ohřívačem. Měsíční pronájem je stanoven na částku 15.500,- Kč, záloha na služby je ve výši 900,- Kč/měs., což pokrývá zálohu na vodu, osvětlení společných prostor, úklid společných prostor, svoz odpadu apod. Elektřinu a i plyn, jenž je nutný k vytápění nebytových prostor, si hradí nájemce sám na základě uzavřených smluv přímo s dodavateli. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá k rukám pronajímatele kauce ve výši 31.000,- Kč. Odměna RK za zprostředkování činí 15.500,- Kč. Tento pronájem je vhodný pro všechny, kteří hledají reprezentativní místo pro své podnikání v atraktivní lokalitě města Karlovy Vary.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ronald Majer

GSM: 608558138

E-mail: ronald.majer@kvkreality.cz