

**Exkluzivně: Pronájem zařízeného bytu 1+kk, 34 m<sup>2</sup>, metro Vyšehrad, Praha 4 - Nusle**

5. května, 14000, Praha 4, Praha

**16 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.000 Kč vč. el.  
+ kauce + provize RK

|                              |                       |                                  |                             |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | -1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Doprava:</b>                  | MHD                         |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - elektrické | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu útulný, zrekonstruovaný a kompletně zařízený byt 1+kk o ploše 33,6 m<sup>2</sup>, který se nachází v suterénu cihlového domu, v atraktivní lokalitě v blízkosti metra Vyšehrad. Okna jsou orientována do klidného vnitrobloku se zelení.

Je zde kuchyňská linka s indukční varnou deskou se dvěma plotýnkami a lednicí s mrazákem. Dvojpostel, rozkládací gauč, pracovní stůl s křeslem, jídelní stůl se židlemi, na chodbě šatní skříň. V koupelně je sprchový kout společně s WC a topný žebřík. Z koupelny se vchází do technické místnosti - komory, kde je vlastní elektrický kotel (podlahové vytápění), el. bojler na ohřev vody a pračka. Podlahy jsou plovoucí a dlažba, okna plastová se žaluziemi.

Jedná se o žádanou lokalitu s veškerou infrastrukturou v místě. Vynikající dostupnost, 5 min. chůze k metru Vyšehrad. Měsíční poplatky 5.000 Kč jsou uvedeny pro 1 osobu vč. zálohy na elektřinu, další osoba + 900 Kč, kauce ve výši 32.000 Kč. Byt je vhodný pro 1 max. 2 dospělé osoby bez domácích mazlíčků. K nastěhování od 5.1.2026.



Vyřizuje

**Dana Matušková****Tel.:** 273 134 681**GSM:** +420 605 805 925**E-mail:** [matuskova@quantumreality.cz](mailto:matuskova@quantumreality.cz)