

útulný byt 2+kk s lodžii, Brno Královo Pole

Staňkova, 60200, Brno-Královo Pole, Brno

6 490 000 Kč

za nemovitost

vč. právního servisu a
vkladu do katastru
nemovitostí

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	20 m ²
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	7 m ²
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi útulný byt v žádané lokalitě Brna - Králově Poli (Ponava), na ulici Staňkova. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží pětipodlažního cihlového domu. Dům je situovaný v širším centru města, zároveň je ale atypicky zasazený do zeleně a byt je orientovaný do klidného vnitrobloku, takže tu budete mít příjemný klid.

Dispozice bytu je 2+kk s užitnou plochou přibližně 45 m², přičemž kuchyňský kout je prakticky oddělený a vybavený kuchyňskou linkou včetně spotřebičů. Ložnice je neprůchozí a nabízí dostatek soukromí. Obývací pokoj je světlý a vzdušný. Vyjma podílu na pozemku k bytu náleží i podíl na venkovním prostoru, který tvoří pavlač u vstupu o která příjemně rozšiřuje možnosti využití bytu (posezení, zeleň apod.). Dále je zde lodžie o velikosti přibližně 7 m².

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní kombinovaný kondenzační plynový kotel, což znamená úsporný provoz a plnou kontrolu nad náklady. Orientační měsíční náklady na bydlení včetně záloh na elektřinu a plyn pro dvě osoby vychází přibližně na 6 000 Kč. Byt je částečně zařízený.

K dispozici je také prostorná sklepni koje o velikosti přibližně 7 m² ve vnitrobloku.

Byt je momentálně pronajímán s výpovědní lhůtou 3 měsíce. V případě zájmu mohou nájemníci v bytě nadále zůstat, proto je byt vhodný i jako hotová investiční příležitost. Stejně tak doporučuji jako vaše první vlastní bydlení.

V blízké době je plánovaná kompletní revitalizace domu. Parkování je možné přímo u domu. V okolí je kompletní občanská vybavenost, výborná dostupnost do centra i na MHD a v docházkové vzdálenosti park Lužánky.

S financováním vám rád pomohu - hypotéku s vámi bezplatně probere náš hypoteční specialista Michal Filičko.

Výměry jsou orientační. PENB tř. E.

Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Kabrna**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz