

**Pronájem byt 4 + kk, 127 m² | Hlavní město Praha,
Praha, Praha 6, Břevnov, Mládeže 1024/1, 16900****50 000 Kč**
za měsíc

Mládeže, 16900, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	127 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidu a s velkým výhledem na panorama Střešovic a Pražského hradu? Představte si si zcela moderně zrekonstruovaný byt 4kk o velikosti 127 m², který nabízí veškerý komfort pro celou rodinu. Dvě terasy o velikosti 35 m² nabízí příjemný odpočinek především v teplých dnech v rámci roku. Byt je umístěn v 6 nadzemním podlaží jako jediný.

Do bytu vcházíte do prostorné haly a hned po levé straně je umístěn obývací pokoj s velkou kuchyní. Kuchyně disponuje i samostatnou spíží. V části obývacího pokoje je část řešena jako prosklená zimní zahrada se vchodem na terasu. Po levé straně z haly jsou umístěny tři pokoje. První ložnice se šatnou. Druhá ložnice jako dětský pokoj nebo pracovna a třetí ložnice jako dětský pokoj. V krátké chodbě se nachází prostorná technická místnost nebo šatna, Koupelna disponuje vanou a WC. Poslední místností je samostatné WC, kde jsou umístěny pračka se sušičkou. K bytu náleží i 2 parkovací stání s možností nabíjení elektroaut.

Byt je vytápěn samostatným plynovým kotlem, který zabezpečuje ohřev vody. Byt je vybaven klimatizací, která dovoluje rovněž i ohřev v případě náhlých chladnějších dní.

V rámci rekonstrukce byly použity kvalitní materiály, včetně kvalitních kuchyňských spotřebičů.

V blízkosti dostupná veškerá občanská vybavenost. V okolí pak parky Kajetánka či Ladrunka nabízí příjemné procházky. Výborná dostupnost MHD. Zastávka jen 4 min.

Nájemné 50.000,- Kč/měsíc k tomu pak zálohy na služby 1.000,- Kč/osobu/měsíc. Záloha na elektřinu 1.000,- Kč/měsíc. Plynoměr bude převeden na nájemce. Kauce byla stanovena ve výši dvou nájmů.

Rádi Vám představíme velmi příjemné bydlení v klidném prostředí Břevnova. Zavolejte nám a uvidíme se na prohlídce.



Vyřizuje

Ing. Karel Strílka**Tel.:** 601106601**GSM:** +420 602 439 322**E-mail:** poptavka@fpreality.cz