



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02008

## Prodej, Byt 3+kk, Lázně Kynžvart, ul. Královské svahy

**5 590 000 Kč**  
za nemovitost

Královské svahy, 35491, Lázně Kynžvart

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+kk s balkonem v klidné části obce Lázně Kynžvart na ul. Královské svahy, který je umístěn ve 3. patře novostavby s výtahem. Bytová jednotka je o výměře 77 m<sup>2</sup>, z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, v koupelně je zabudován sprchový kout, toaleta je odděleně. V přední bytu je místnost pro šatnu. Vytápění a ohřev vody je zajištěno společnou plynovou kotelnou, která je umístěna v přízemí domu. Na každém podlaží je k dispozici společná místnost užívaná vlastníky bytů na daném patře. Dům byl zkolaudován ke konci roku 2024, je v energetické třídě B, tudíž zajišťuje nízké náklady na bydlení. K bytu lze koupit garáž za výhodnějších podmínek. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchod s potravinami, sportovní vyžití a jiné. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře. S financováním rádi poradíme.



Vyřizuje

**Josef Zakrzewski**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 603 596 321

**E-mail:** [info@rk23.cz](mailto:info@rk23.cz)