

Pronájem bytu 1+kk, 32 m2 Thomasova, Praha 13

20 000 Kč
za měsíc

Thomasova, 15500, Praha 13, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk o velikosti 32 m2 s balkonem (4 m2), který se nachází v novostavbě z roku 2024 v klidné části Prahy 13 Třebonice.

Byt je situován ve 4. patře bezbariérového domu s výtahem a nabízí komfortní, plně vybavené bydlení v kombinaci moderního designu a kvalitní cihlové stavby.

Vybavení bytu:

kompletně vybavený nábytkem, osvětlením i dekoracemi (vše nové)

kuchyňská linka s moderními spotřebiči

koupelna se sprchovým koutem a toaletou

balkon orientovaný do klidného vnitrobloku

Byt spadá do energetické třídy B úsporný provoz a nízké náklady na energie.

Lokalita:

Klidná část Prahy s výbornou dopravní dostupností v blízkosti metro Stodůlky, autobusové zastávky i napojení na dálnici D5.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, obchody, služby i zeleň.

Další informace:

nájemné: 20 000 Kč / měsíc

služby: 2 500 Kč / měsíc

energie se převádí na nájemce

vratná kauce: 40 000 Kč (lze rozdelit na 2-3 platby)

+ provize RK

k nastěhování od 1. 12. 2025

povolen jeden domácí mazlíček (kočka nebo malý pes)

vhodné pro jednu osobu nebo pár

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte mě kontaktovat rádi Vám jej ukážeme osobně.
Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.



Vyřizuje

Ing. Oleksandr Hychka

Tel.: +420 236071007

GSM: +420 725141063

E-mail: info@hychka.cz