

Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1, 67m², se zahradou, Dr. Tůmy, České Budějovice**15 900 Kč**
za měsíc

Dr. Tůmy, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Proxima Reality, s.r.o. nabízí v exkluzivním zastoupení klienta k pronájmu krásný zrekonstruovaný byt 2+1 v ulici Dr. Tůmy v centru Českých Budějovic. Byt je dispozičně řešen takto: kuchyně, obývací, prostorná ložnice (30m²), koupelna s WC, úložná komora. Byt je orientován do postranní ulice a do klidného vnitrobloku se zahradou, nachází se v druhém patře cihlového domu bez výtahu. Byt se pronajímá částečně vybavený - součástí jsou kvalitní vestavěné skříně, které poskytují dostatek prostoru. Velkým benefitem je možnost užívat společnou zahradu k domu v zadní části objektu, ideální pro odpočinek nebo pro rodiny s dětmi. Okna plastová, vytápění samostatným plynovým kotlem.

Byt má skvělou polohu v centru města, 5 min pěšky na náměstí, 5 min pěšky do obchodního centra IGY. V okolí bytu jsou školy, školky, obchody, restaurace - kompletní občanská vybavenost. Parkování na ulici - modré a bílé zóny nebo na záhytném parkovišti Jírovcova, případně na Mariánském náměstí.

Měsíční nájem: 15.900 Kč, zálohy pro 2 osoby 4.300 Kč. Kauce 15.900 Kč, provize 15.900 Kč.

Byt je vhodný maximálně pro 3 osoby, striktně nekuřácký a bez domácích mazlíčků. K dispozici od 15.2.2026.

Vyřizuje

**Proxima Reality****Tel.:** 602 154 512**GSM:** +420 602 154 512**E-mail:** info@proximareality.cz