

Prodej družstevního bytu 1+1, 36 m² Duchcov, ul. Osecká 1305/88**1 100 000 Kč**
za nemovitost

Osecká, 41901, Duchcov

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 1+1, o celkové výměře 36,09 m². Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě města Duchcov, v ulici Osecká 1305/88. Umístěn je v 7. nadzemním podlaží (6. patře) panelového domu s výtahem. Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost upravit si interiér zcela podle vlastních představ a požadavků.

Součástí měsíčních nákladů je příspěvek do rezervního fondu domu ve výši 1 516,- Kč.

Dům prošel kompletní revitalizací zateplená fasáda, plastová okna a další úpravy zajišťující nízké provozní náklady a příjemné bydlení (Okresní stavební bytové družstvo Teplice). V bezprostředním okolí se nachází plná občanská vybavenost: obchody, zastávka MHD, lékař, škola, školka i další služby.

V případě zájmu Vám rád zajistím také výhodné financování. Poplatek za převod družstevního podílu hradí kupující. Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Haderka**Tel.:** +420 777157726**GSM:** +420 777157726**E-mail:** haderkat@seznam.cz