

Prodej bytu 2kk, 44m², Praha 5, Hlubočepy, ul. Werichova, vč. garážového místa

Werichova, Praha 5, Praha

7 490 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje provizi a právní servis.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt s dispozicí 2kk (44 m²) a garážovým stáním v podzemních garážích, v bytovém komplexu Kaskády Barrandov III., Praha 5, ul. Werichova.

Byt se nachází v 2. nadzemním patře pětipatrového cihlového bytového domu s výtahem. Jedná se o světlý, udržovaný byt s orientací na západ, na náměstí Olgy Scheinpflugové. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, v bytovém komplexu jsou dvě podzemní podlaží a 6 podlaží nadzemních. Dům je zateplený, kolaudovaný v roce 2005 a v energetické třídě "C". Pro vytápění a ohřev TV je přiveden teplovod z plynové kotelny, radiátory jsou osazeny ventily s termostatickými hlaviciemi. Dům je velmi dobře udržovaný, vstup je z klidné ulice Schránilova.

V okolí je dostatek zeleně, za pouhých 15 minut pěšky se přímo z domu dostanete do Prokopského údolí. Jednoho z nejatraktivnějších přírodních parků v Praze, jehož součástí je chráněná přírodní rezervace.

Veškerá občanská vybavenost je v okolí. Jako jsou kavárny a restaurace, ale také větší i menší obchody s potravinami, školy, školky a polikliniku nebo poštu najdete pohodlně a v dosahu. V rámci nových etap vzniklo nové centrální náměstí, kde se můžete těšit na další nové restaurace a kavárnu, obchod s drogerií či ordinaci lékařů. Nesmíme opomenout ani fitness centrum, kadeřníka či nehtové studio, nebo akvapark AquaDream Barrandov.

Je zde výborná dopravní dostupnost, jak autem, tak MHD. Za 12 minut tramvají jste na Smíchově, přestup na stanici metra "B" Nádraží Smíchov zajistí rychlé spojení s centrem města. Několik autobusových linek Vám zajistí spojení se stanicemi metra "B" Zličín či metra "C" Kačerov. A například díky přímému napojení na pražský okruh dojedete na letiště Václava Havla již za 15 minut autem.

Byt je k okamžitému nastěhování. Rádi Vám byt ukážeme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz