

Prodej rodinného domu 190 m² s prodejnou potravin, Žatec - Bezděkov

43801, Žatec

4 990 000 Kč

za nemovitost

 Včetně právního servisu,
 poplatků a provize RK,
 cena k jednání

| | | | |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 121 m ² |
| Užitná plocha: | 190 m ² | Plocha parcely: | 334 m ² |
| Plocha zahrady: | 213 m ² | Ostatní: | Parkoviště |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | silnice; MHD |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Ústřední - tuhá paliva | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné vesnici Bezděkov, okres Louny, jež je součástí města Žatec, nabízíme prostorný rodinný dům se zavedenou prodejnou potravin s dlouholetou tradicí a jedinou provozovnou v obci s více jak sty obytnými domy.

Převážně cihlová stavba umožňuje nejen spojení vlastního bydlení a podnikání, ale také přestavbu komerčních prostor, obnovení vnitřního schodiště a spojení obou podlaží v jeden luxusní byt s užitnou plochou až 200 m² se vstupem na zahradu.

V současné době je stavba využívána pouze pro provozování Smíšeného zboží se třemi sklady a sociálním zařízením. Dobře prosperující prodejna má veškerá povolení, nabízí široký sortiment zboží, je zabezpečena kamerovým systémem Jablotron, mřížemi a kovovou roletou na vstupních dveřích. Vytápění je zajištěno automatickým kotlem Benekov C16 na tuhá paliva vyžadující minimální obsluhu a finanční náročnost (8000 Kč/rok), nové rozvody v mědi do radiátorů, ohřev teplé vody. Rozvody vody v plastu, elektrika v mědi, nové jističe, dvojité dřevěná okna, podlahy pokrývá původní dlažba. Odpad sveden do septiku, k dispozici veřejná kanalizace přivedena před vrata pozemku. Střecha tašková deset let stará, komín je vyvložkován.

Obchod lze převzít v provozu, možnost přenechání veškerého vybavení, navázání na smluvní partnery (Balíkovna, Sazka, Maxa), dodavatele a odkoupení zboží.

Bytová jednotka 3+1 v 2NP má samostatný vchod z pozemku, je v podobě hrubé stavby vyžadující investici pro rekonstrukci, přivedena elektrika, připravena přípojka vody a odpadu.

Dům je částečně podsklepen, nabízí volbu vlastního uspořádání a způsobu užívání.

V okolí Bezděkova rychlý nárůst rodinných domů, příprava výstavby obytných domů, předpokládané navýšení počtu obyvatel a zákazníků.

Doporučuji osobní prohlídku na kterou Vás velice rád doprovodím, s financováním pomůžou naši hypoteční specialisté.



Vyřizuje

Stanislav Korytář

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 732 784 531

E-mail: stanislav.korytar@aktivrealty.cz