

Rodinný dům v Lišově s výhledem na Třeboňsko

Topolová, Lišov

14 000 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	204 m ²
Užitná plocha:	321 m ²	Plocha parcely:	1581 m ²
Plocha zahrady:	1377 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej přízemního rodinného domu s provedenou vestavbou podkroví na nádherném vyvýšeném místě s částečným výhledem na Třeboňskou pánev s bytem 4+kk a ateliérem s vlastním sociálním zázemím a kuchyní, který je též samostatně přístupný a je možné jej užívat odděleně.

V přízemí je prostorná garáž pro 2 OA na kterou navazují technické a skladové prostory, šatna a vstup se schodištěm do ateliéru (garsoniery). Hlavní obytné prostory jsou ve východní části stavby, kdy v přízemí je prostorný obytný pokoj s jídelnou, kuchyní a kachlovými kamny umístěnými přibližně uprostřed tohoto prostoru, dále je v přízemí ložnice, koupelna s WC a hala se schodištěm do podkroví. Z obytného prostoru je možný výstup na terasu. V podkroví jsou z haly přístupné 2 velké pokoje, koupelna s WC, která je průchozí do šatny a též ateliér. U domu se nachází přístřešek na další auto, nebo karavan a dále dřevěná kolna na nářadí a dřevo. Zahrada je s okrasnými keři, v jihovýchodní části zahrady je skleník.

Vytápění je plynové doplněné kachlovými kamny s teplovzdušnými výstupy v podkrovních pokojích. Celková obytná plocha je 290 m², celková plocha vč. garáže je 321 m².

RD se prodává s pozemkem 1 581m² (včetně zastavěné plochy).

V obci se nachází základní vybavenost jako školka, škola, zdravotní středisko, sportoviště, restaurace, prodejny potravinářského i nepotravinářského zboží. Cesta do Českých Budějovic autem trvá asi 8 minut.



Vyřizuje

Ing. Jiří Černý

Tel.: 775 666 733

GSM: +420775666733

E-mail: jcerny@korunark.cz