



Prodej - Byty

číslo zakázky: **3350**

PRODEJ BYTU 2+kk, 50 m², Vamberk

Jiráskova, Vamberk

3 349 900 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej útulného bytu 2+kk ve Vamberku – ideální pro mladou rodinu i jako investice

Adresa: Jiráskova 858, Vamberk

Dispozice: 2+kk

Plocha: 52 m² (užitná 50 m²)

Umístění: 2. patro ze 4

POPIS BYTU

Nabízíme k prodeji světlý a příjemně řešený byt 2+kk v klidné části Vamberka. Byt se nachází ve druhém patře revitalizovaného bytového domu a je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Hlavní výhody bytu:

- moderní kuchyňská linka s dostatkem úložného prostoru
- obložkové zárubně
- rozvody elektřiny v mědi
- plastová okna s interiérovými žaluziemi
- síť proti hmyzu ve vybraných oknech
- praktická dispozice a příjemná světelnost

Byt je okamžitě obyvatelný bez nutnosti zásadních investic.

SKVĚLÁ LOKALITA S VEŠKEROU VYBAVENOSTÍ

Byt se nachází v příjemné části Vamberka, kde máte vše doslova na dosah ruky:

- obchody a supermarket (Penny, drogerie, menší prodejny v centru města)
- základní škola a mateřská škola v docházkové vzdálenosti
- dětská hřiště, sportoviště, park a kulturní dům
- zastávky autobusů s dobrou dostupností do Rychnova nad Kněžnou i okolí
- zdravotní služby a lékárna

- restaurace, kavárny, knihovna a další běžné služby

Vamberk je skvělé město pro rodiny – nabízí klidné prostředí, dobrou občanskou vybavenost a příjemné komunitní zázemí.

PRO KOHO JE BYT IDEÁLNÍ

- pro mladou rodinu, která hledá dostupné a pohodové bydlení
- pro pár, který chce bydlet v klidu, ale mít vše v docházkové vzdálenosti
- jako investice k pronájmu – dispozice 2+kk patří mezi nejžádanější

Byt je k dispozici od 1.4. 2026 nebo dle dohody.

Máte zájem o prohlídku?

Rádi vás bytem provedeme. Ozvěte se a domluvíme si termín, který vám bude vyhovovat.

S financováním Vám rád pomůže můj kolega Petr Koza, na kterého se můžete spolehnout.



Vyřizuje

Bc. Jan Macek

GSM: +420725648201

E-mail: jan.macek@edoreality.cz