

Prodej prodejny potravin v rodinném domě, Žatec - Bezděkov

43801, Žatec

4 990 000 Kč
za nemovitostVčetně právního servisu,
poplatků a provize RK,
cena k jednání

Plocha kanceláří:	190 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zavedená prodejna potravin (Smíšené zboží) v rodinném domě se nachází v malebné vesnici Bezděkov, okres Louny, jež je součástí města Žatec. Jediný obchod pro více než 300 obyvatel má dlouholetou tradici a nabízí bohatý sortiment zboží.

Převážně cihlová stavba umožňuje nejen spojení vlastního bydlení a podnikání, ale také přestavbu komerčních prostor, obnovení vnitřního schodiště a spojení obou podlaží v jeden luxusní byt s užitnou plochou až 200 m² se vstupem na zahradu.

V současné době je stavba využívána pouze pro provozování Smíšeného zboží se třemi sklady a sociálním zařízením. Dobře prosperující prodejna má veškerá povolení, nabízí široký sortiment zboží, je zabezpečena kamerovým systémem Jablotron, mřížemi a kovovou roletou na vstupních dveřích. Vytápění je zajištěno automatickým kotlem Benekov C16 na tuhá paliva vyžadující minimální obsluhu a finanční náročnost (8000 Kč/rok), nové rozvody v mědi do radiátorů, ohřev teplé vody. Rozvody vody v plastu, elektrika v mědi, nové jističe, dvojitá dřevěná okna, podlahy pokrývá původní dlažba. Odpad sveden do septiku, k dispozici veřejná kanalizace přivedena před vrata pozemku. Střecha tašková deset let stará, komín je vyvločkován.

Obchod lze převzít v provozu, možnost přenechání veškerého vybavení, navázání na smluvní partnery (Balíkovna, Sazka, Maxa), dodavatele a odkoupení zboží.

Bytová jednotka 3+1 v 2NP má samostatný vchod z pozemku, je v podobě hrubé stavby vyžadující investici pro rekonstrukci, přivedena elektrika, připravena přípojka vody a odpadu.

Dům je částečně podsklepen, nabízí volbu vlastního uspořádání a způsobu užívání.

V okolí Bezděkova rychlý nárůst rodinných domů, příprava výstavby obytných domů, předpokládané navýšení počtu obyvatel a zákazníků.

Doporučuji osobní prohlídku na kterou Vás velice rád doprovodím, s financováním pomůžou naši hypoteční specialisté.



Vyřizuje

Stanislav Korytář

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 732 784 531

E-mail: stanislav.korytar@aktivrealty.cz