

## Prodej bytu 4+1+L+komora

Hornická, Stráž pod Ralskem

**3 350 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                            |                                  |                             |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 85 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě            |
| <b>Balkón:</b>                | 4 m <sup>2</sup>           | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus            |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 380 V            | <b>Voda:</b>                     | Rozvod studené a teplé vody |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení nabízíme prodej prostorného bytu 4+1+L + komora v OV ve Sráži pod Ralskem ul. Hornická. Byt se nachází ve 4. NP revitalizovaného panelového domu, který je na okraji sídliště orientovanou na JV a JZ stranu. Dům prošel revitalizací kdy bylo instalováno zateplení domu a výměna oken. Užitná plocha bytu činí 85 m<sup>2</sup>, k dispozici je lodžie o ploše 4 m<sup>2</sup> a sklep o stejné ploše.

Byt je po nedávné rekonstrukci - kompletní úpravy koupelny s novým prostorným sprchovým koutem, WC a prostorem pro pračku a sušičku. Dále novou kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska, myčka nádobí). Do bytu jsou zavedeny veškeré telekomunikační rozvody (kabel telefonní a televizní přípojky a optickému internetu).

Lokalita: Klidná okrajová část sídliště poblíž koupaliště ve Stráži. Bezproblémové parkovací stání poblíž domu. Kompletní občanskou vybavenost je v dosahu. V okolí naleznete mateřské a základní školy, lékárny, potraviny, restaurace, pošta, kavárny a sportovní vyžití: koupaliště, krytý bazén a dětské hřiště je za domem a na které je dobře vidět z okna. Velmi dobrá je také dopravní obslužnost do okolních měst - autobus je 10min.pěšky.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá domov s atmosférou, i pro ty, kdo chtějí výhodně investovat do kvalitní nemovitosti.

Pokud Vás zaujal a máte zájem se na byt osobně podívat a zjistit tak, zda je pro Vás ten pravý, tak neváhejte kontaktovat makléřku nabídky. Pro své klienty zdarma zajišťuji konzultaci financování hypoteční specialistou jež Vám vybere nejvýhodnější nabídku úročení na trhu.



Vyřizuje

**Kamila Krížová****Tel.:** +420 606 644 225**GSM:** +420 777606841**E-mail:** [info@reality-profesionalne.cz](mailto:info@reality-profesionalne.cz)