

## Pronájem zcela nového bytu 2+kk, 37 m<sup>2</sup>

Malostranská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**12 900 Kč**

za měsíc

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová  | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový byt 2+kk (37 m<sup>2</sup>) v atraktivní lokalitě v Plzni na Slovanech, ulice Malostranská. Dosud nikým neobývaná bytová jednotka je situována do 2. nadzemního podlaží (z celkových 3) energeticky úsporné novostavby (třída C). K bytu je možné si pronajmout parkovací stání na uzavřeném dvoře domu.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň a koupelnu s toaletou. K bytu náleží sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>). Okna bytu jsou situována do klidného vnitrobloku domu.

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky, digestoře a myčky nádobí. Dále je součástí koupelnový nábytek a kompletní LED osvětlení.

Vytápění je podlahové elektrické s možností samostatné regulace v každé místnosti. Ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler. Samozřejmostí jsou samostatná měřidla pro každou jednotku v domě. Pro dosažení ideálních klimatických podmínek, zvláště v letních měsících, jsou v obou místnostech nainstalovány klimatizace.

V místě je zajištěna kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost prostřednictvím MHD. V docházkové vzdálenosti se nacházejí zastávky trolejbusových linek č. 10 a 13 a autobusových linek č. 22, 29 a 30. Lokalita zároveň nabízí široké možnosti pro sportovní a rekreační vyžití. V bezprostřední blízkosti domu se nachází tenisové kurty a moderní sportovní areál Škoda Sportpark, který disponuje zázemím pro in-line bruslení, beachvolejbal, horolezeckou stěnu a další sportovní aktivity. Výhodou je také snadné napojení na oblíbené turistické a cyklostezky podél řeky Radbuzy.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné za byt 12.900 Kč/měsíc a za parkovací stání 1.000 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby včetně elektřiny  
3.600 Kč/1 osoba/měsíc  
4.000 Kč/2 osoby/měsíc
- Jistota (vratná kauce) 25.000 Kč
- Provize RK za byt 15.700 Kč a za parkovací stání 1.200 Kč

Byt je ihned k nastěhování. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony

pravítka v levém dolním rohu.

---



Vyřizuje

**Adéla Hoblíková**

**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420736402442

**E-mail:** [hoblikova@idea-reality.cz](mailto:hoblikova@idea-reality.cz)