

Univerzální prostor 82 m² po rekonstrukci - sklad, dílna, kancelář nebo služby

12 000 Kč
za měsíc

třída 3. května, Zlín

Plocha kanceláří:	82 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu víceúčelový prostor v uzavřeném a hlídaném areálu, vhodný pro sklad, lehkou dílnu, kancelářské účely nebo různé typy služeb. Hlavní místnost má cca 72 m² a je propojena s navazující kanceláří/skladem o velikosti cca 10 m² - celková výměra prostoru činí přibližně 82 m².

Interiér je v dobrém technickém stavu, připravený k okamžitému využití. Prostor je napojen na internet a má dostatek denního světla. Sociální zázemí v budově je nově zrekonstruované a pravidelně udržované.

Budova je pro nájemníky přístupná 24/7, v nočních hodinách je hlídána. Areál je zcela uzavřený, s kontrolovaným vstupem a vlastním parkovištěm. V ceně nájmu je zahrnuto 1 vyhrazené parkovací místo; další parkovací stání lze využívat podle volné kapacity areálu.

V ceně nájmu je také úklid společných prostor a odvoz běžného odpadu. Elektřina se účtuje dle samostatného měření (cca 5,5 Kč/kWh), vytápění paušálem dle m². Objekt prochází dlouhodobou modernizací - v roce 2026 je plánována výměna oken a úprava hlavních vstupů.

Prostor je ideální pro podnikání, které vyžaduje kombinaci kancelářské části a zázemí pro sklad či lehkou výrobu.

Podmínky pronájmu:

1 × vratná kauce, 1 × provize za zprostředkování.

Rádi vám prostor osobně ukážeme. Stačí nás kontaktovat - těšíme se na setkání.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Pantlík

Tel.: 725 586 699

GSM: 725586699

E-mail: tomas@panestate.cz