

**Pronájem, komerční/obchodní prostory, 58 m²,
Dr. E. Beneše 811, Lobeček, 27801 Kralupy nad
Vltavou,****20 000 Kč**
za měsíc

Dr. E. Beneše, Kralupy nad Vltavou

Celková plocha:	58 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízím zavedený komerční prostor v samotném srdci Kralup nad Vltavou. Prostory desítky let sloužily jako úspěšná prodejna drogerie, dárkového zboží, hraček, tabákových výrobků a papírnictví.

Umístění na velmi frekventovaném místě s vysokou průchodností zajišťuje stálý přísun zákazníků. Prostor je vhodný pro širokou škálu podnikání - drogerii, smíšené zboží, dárky, tabák, papírnictví či kombinaci.

Hlavní výhody:

Zavedené místo s dlouhodobou klientelou

Historický roční obrát provozovny až 10 milionů Kč

Dlouhá provozní doba (5:00-17:00) jako důkaz silné poptávky

Nízké provozní náklady

Ideální pro podnikatele hledající prostor s jasným potenciálem

Možnost jiného využití:

Pokud máte zájem o jiné podnikatelské zaměření, například občerstvení či jiný typ provozovny, majitelé jsou připraveni pomoci s přebudováním prostoru podle potřeb nového nájemce.

Prostor je připraven k okamžitému převzetí a zahájení podnikání.

V případě zájmu nebo dotazů jsem Vám plně k dispozici.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz