

Slunný byt 2kk s prostornou lodžií a krásným výhledem

Rubensova, Praha 10, Praha

18 000 Kč

za měsíc

Nájemné: 18 000 Kč / měsíc. Zálohy na služby pro 2 osoby (včetně elektřiny a plynu): 5 600 Kč / měsíc. Kauce: 36 000 Kč. Provize: 18 000 Kč + 21 % DPH = 21 780 Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: □ Pronájem družstevního bytu 2+kk, 47 m² - Praha 10, Strašnice, ul. Rubensova

□ Volný od 1. 1. 2026

□ Nabízíme k pronájmu světlý družstevní byt 2+kk o celkové ploše 47 m², který se nachází v oblíbené pražské lokalitě Strašnice, v ulici Rubensova. Byt je situován v 6. patře sedmipatrového panelového domu ve velmi dobrém stavu, s moderním výtahem.

□ Užitná plocha bytu činí 38 m². Součástí pronájmu je také komora o velikosti 1 m² umístěná na chodbě. Velkým benefitem je uzavřená lodžie o výměře 8 m², ideální pro relaxaci či pěstování rostlin.

□ Byt je částečně vybaven - k dispozici je kuchyňská linka, velká vestavěná skříň a další potřebný nábytek, takže je možné okamžité nastěhování.

Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny centrálním dálkovým systémem.

□ Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - v blízkosti jsou zastávky MHD i metro. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost: školku, školu, dětská hřiště, obchodní centrum i dva dobíjecí stojany pro elektromobily přímo před domem.

□ Cena

Nájemné: 18 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby pro 2 osoby (včetně elektřiny a plynu): 5 600 Kč / měsíc

Kauce: 36 000 Kč

Provize: 18 000 Kč + 21 % DPH = 21 780 Kč

Byt je vhodný pro jednotlivce či pár, kteří hledají příjemné a klidné bydlení s kompletní vybaveností v dosahu.

Těšíme se na setkání při prohlídce.

Markéta Beránková – 603 459 538



Vyřizuje

Jaroslav Beránek

Tel.: +420 734400304

GSM: +420 734400304

E-mail: jaroslav.beranek@qara.cz