

Prodej velmi krásného bytu 2+kk, 49m², PlzeňJižní předměstí

4 849 000 Kč
za nemovitost

Poděbradova, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	jiné	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nový začátek může být jen krok od vás. Tento byt 2+kk o velikosti 49 m² z roku 2024 nabízí moderní a svěží bydlení přímo v centru Plzně. Menší, útulný prostor vás uchvátí svým čistým designem a praktičností novostavby. Součástí bytové jednotky je prostorná terasa o výměře 36,3 m² ve výlučném užívání. Je to ideální prostor pro odpočinek, grilování nebo posezení s přáteli. Z oken bytu je také výhled na uzavřený vnitroblok s dětským hřištěm, což přináší pocit klidu a bezpečí.

Kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, troubou a digestoří poskytuje vše potřebné pro pohodlné vaření. Podlahy z vinylu a dlažby působí čistým a teplým dojmem. Orientace na jih a sever zajišťuje optimální světlo a příjemnou atmosféru.

Užitná plocha bytové jednotky:

Kuchyně 13,04m²
Ložnice 25,78m²
Chodba 4,81m²
Koupelna s WC 5,37m²

Díky poloze v centru města je vše na dosah obchody, kavárny, služby i kulturní místa, přesto doma panuje ticho a pohoda. Nízký fond oprav znamená, že nové bydlení je nejen komfortní, ale i ekonomické.

Pro ještě větší pohodlí je možné dokoupit parkovací stání v suterénu domu, skvělá volba pro klidné parkování v centru města.

V současné době bytovou jednotku užívá prověřený nájemník, tedy je tato nemovitost vhodná i jako skvělá investice.

V případě vašeho zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda vás nemovitostí provedu.



Vyřizuje

Lucie Marečková

GSM: +420 226 259 498

E-mail: synergy@century21.cz