



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00113

Pronájem velkorysého bytu 1+1 43 m², Brno - Slatina

Langrova, 62700, Brno-Slatina, Brno

16 990 Kč

za měsíc

+ 4 000 Kč cca záloha na energie a služby + vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost s dostatkem prostoru? Potřebujete bydlet v klidné lokalitě a zároveň mít po ruce skvělou dostupnost do centra a občanskou vybavenost? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k pronájmu míří tento šikovně řešený, prostorný byt o dispozici 1+1 nacházející se v 5.NP cihlového domu na adrese Langrova, která se nachází v brněnské městské části Slatina.

Neznáte Slatinu? Je to lokalita, která spojuje klidné rodinné prostředí s výbornou dostupností do centra i na důležité dopravní tahy. MHD je doslova kousek, autobusy i trolejbusy jezdí velmi často a cesta do centra tak trvá jen pár minut. Vše potřebné máte doslova u ruky - nedaleko najdete Lidl, Kaufland i Penny, takže nákupy jsou rychlé a jednoduché. Pokud tedy hledáte lokalitu bez kompromisů a především, kde se Vám bude žít pohodlně a prakticky, je to lokalita právě pro Vás.

Hned po vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba, která perfektně propojuje celý prostor a zároveň nabízí praktické úložné vychytávky a to rohové skříňky i otevřené police přesně tam, kde je potřebujete. Z chodby vede samostatný vstup do koupelny s vanou, pračkou a toaletou, takže všechno důležité máte pohodlně po ruce.

Hlavní část bytu tvoří velkorysá kuchyně, která překvapí svojí rozlohou i praktičností. Kuchyňská linka do L disponuje všemi spotřebiči, co dnes člověk očekává - troubou, lednicí s mrazákem, myčkou i plynovou varnou deskou. A protože je tu opravdu dost místa, vejde se sem bez problému plnohodnotný jídelní kout, aniž byste měli pocit, že se tísníte.

Obytný prostor navazuje zcela plynule a je částečně vybavený. Čeká na Vás skříň a menší sedačka. Zbytek už je jen na vaší chuti a fantazii, protože byt je ideální jako základ, který si každý doladí přesně podle sebe. A pokud si potrpíte na kousek soukromého klidu či večerní relax, potěší Vás opravdu hezká lodžie s výhledem na Brno. Páté patro má zkrátka něco do sebe.

Byt bude kompletně vymalován na bílou barvu a uklizen a nachystán k nastěhování od 20.2.2026. Prohlídky jsou možné po individuální domluvě již nyní. V případě jakýchkoliv dotazů nás jistě kontaktujte, těšíme se na Vás!



Vyřizuje

Daniel Šrenk

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 608 430 012

E-mail: srenk@realyx.cz